



Septembre 2018



sommaire

État futur	3
Affectation des bâtiments	5
Équipements.....	7
Aménagements paysagers.....	8
Statut des programmes résidentiels	9
Opérateurs « résidentiel »	10
Opérateurs « résidences ».....	12
Opérateurs des « bureaux »	14
État 2002	16
État d'avancement de la construction	17
Voirie et espaces publics : avancement.....	18
Circulation automobile et cycliste.....	19
Atlantis en 2002 avant transformation.....	20
État d'avancement à l'horizon 2019	21
Place du Grand Ouest.....	23
Amélioration de l'accessibilité.....	25
Atlantis en photos	26

SEPTEMBRE 2018

Atlas réalisé par **PARIS SUD AMÉNAGEMENT**

Conception et réalisation cartographique **Dominique Ragu**

Crédit photos des pages 28, 29 et 30 **Hervé Abbadie / Takuji Shimmura**

Les cartes de l'Atlas reflètent l'état des projets au moment de la publication. Des mises à jour seront effectuées selon l'avancement de la réalisation du quartier.



MASSY ATLANTIS, quartier né de la transformation d'un ancien parc d'activités de **120 hectares**. Véritable quartier vivant, il accueille des logements, des activités tertiaires, des équipements publics, et de nombreux espaces verts de qualité, comme l'illustre cet Atlas.

Sa forme urbaine repose sur des principes de **mixité fonctionnelle et de densité et s'appuie sur une trame viaire hiérarchisée et paysagée**.

Cette mixité fonctionnelle, combinée à la hiérarchisation de la desserte, présente de nombreux atouts puisqu'elle permet un égal accès par tous, aux équipements et aux services, tout en limitant la circulation automobile.

La complémentarité des usages et la mixité des fonctions se retrouve également au sein des immeubles. Services, équipements publics et commerces en rez-de-chaussée apportent une qualité de vie à l'ensemble des usagers du quartier.

Atlantis continue à se transformer pour apporter un cadre de vie et de travail agréable à tous ses usagers.



	Bâtiment		Parc/jardin
	Espace vert privé		Accompagnement végétal des voies
	Espace vert public		Emprise ferrée
	Plantation d'alignement		Passerelle

100 m



À terme, le quartier Atlantis sera composé de **5000 nouveaux logements** dont 20 % de logements sociaux, **750 000 m²** de bureaux, ainsi que des commerces de proximité et 16 000 m² d'équipements (dont les équipements scolaires et de petite enfance).

Le projet urbain qui se développe aujourd'hui permettra de loger 12 500 habitants, et environ 14 000 nouveaux emplois viendront s'ajouter aux 12 000 emplois existants en 2003.

Les logements sont localisés, à proximité des espaces verts, des axes pacifiés et des équipements, en marge des flux routiers importants, afin, d'assurer une véritable qualité résidentielle.

Les programmes dédiés à l'activité tertiaire sont situés le long des avenues et voies primaires, permettant une facilité d'accès.

L'aménagement du quartier Atlantis repose également sur la création de nouvelles rues, de plusieurs grandes places et sur la requalification des avenues existantes.

Affectation des bâtiments



Bâtiment à vocation...

- résidentielle
- tertiaire
- divers
- mixte
- commerce/restauration

100 m



Les équipements

	ÉQUIPEMENT	ARCHITECTE	UNITÉS	ÉCHÉANCE
1	École maternelle Les Petits Champs Ronds	VONG DC	9 classes	Livré
2	École Atlantis	Xavier Gigon	13 classes	Livré
3	Palais des congrès	2 Portzamparc	Auditorium de 600 places / 5 400 m ²	Livré
4	Cinéma Pathé	2 Portzamparc	9 salles / 2 180 places	Livré
5	Crèche Les Petits Chaperons Rouges	Agence MAAST	55 berceaux	2019
6	Crèche Atlantis	Ateliers 2/3/4/	45 berceaux	Livré
7	Groupe scolaire Léonard de Vinci	Pascale Colin	18 classes	Livré
8	Crèche privée Câlines Matins	D. Flori & C. Antignac	45 berceaux	Livré
9	Crèche Cap Enfants	Jean-Christophe Tardy	34 berceaux	Livré
10	Espace Atlantis Sport Centre de gymnastique	Christophe Gulizzi	860 m ² : salle de gymnastique 610 m ² : salle omnisport	Livré
11	Équipement culturel	Dridi - Naoufel	3 022 m ²	Livré
12	Groupe scolaire Rosa Parks	Pascale Colin	18 classes	2019

Équipements



- Équipement
- Espace vert privé
- Espace vert public

100 m



Aménagements paysagers



	Parc/Place/Mail		Aire de jeux
	Autre espace public		City stade
	Espace privé		Bouledrome

100 m

Statut des programmes résidentiels



Bâtiment de logements à dominante...

- sociale
- mixte (libre et sociale)
- libre

100 m



Les opérateurs « résidentiel »

PROMOTEUR	ARCHITECTE	NOMBRE et TYPE DE LOGEMENTS
1 SEMIIC	Archi5	282 Résidence étudiants
2 ADOMA	Badia Berger	300 Résidence sociale
3 CAPRI RÉSIDENCES	DLM Architectes (J. Cheron)/H. Godet	170 Accession
4 CAPRI RÉSIDENCES	M. Regnier/J. Fradet	78 Accession
5 HERMITAGE/SODÉARIF	Di Fiore	184 Accession + social
6 KAUFMAN & BROAD	Di Fiore/Lechaugnette	191 Accession + social
7 CFH	Barthélémy Grino	40 Accession
8 VINCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL	Cianfaglione Gravereaux	56 Accession
9 NOUV. CONSTRUCTEURS / OGIC	Cianfaglione Gravereaux	82 Accession
10 SOGAM/FONCIÈRE LOGEMENTS	Cianfaglione Gravereaux	58 Social
11 SOGAM/FONCIÈRE LOGEMENTS	F. Duthu	37 Social
12 INTERCONSTRUCTION	Valero Gadan	72 Accession
13 PITCH PROMOTION	Khora (P. Martin)	64 Accession
14 VINCI IMMOBILIER	SRA	98 Accession
15 EMERIGE/LINKCITY	Fresh Architectures	129 Accession
16 NEXITY	Saison Menu	38 Accession + 95 Résid. étudiants + 66 Résid. tourisme
17 BOUYGUES IMOBILIER	Bridot Willerval	136 Accession + social
18 NEXITY/KEYDEN	M. Guthmann/Hardel et le Bihan/N. Raymond	177 Accession + 253 Résid. étudiants
19 ALTAREA/COGEDIM	Badia Berger	70 Accession
20 ALTAREA/COGEDIM	2Portzamparc	33 Accession
21 ALTAREA/COGEDIM	VONGDC, 2Portzamparc	129 Accession + social
22 ALTAREA/COGEDIM	2Portzamparc	178 Accession
23 ALTAREA/COGEDIM	Badia Berger/2Portzamparc/VONGDC	197 Accession + 86 Résidence séniors
24 COGEDIM/FADESA	Brenac & Gonzalez/Daufresne Le Garrec	163 Accession + social
25 COGEDIM	A. Coupel, M. Rolinet / C. Girat	249 Accession
26 COGEDIM	Ateliers 2/3/4/	66 Accession
27 COGEDIM	ECDM (E. Combarel, D. Marrec)	76 Accession
28 COGEDIM	Babin Renaud	80 Accession
29 INTERCONSTRUCTION	Hauvette et Associés/Baumschlager Eberle	95 Accession
30 INTERCONSTRUCTION	Naud & Poux Architectes	179 Résidence étudiants
31 GÉNÉRALE PROMOTION / NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	Puzzler	77 Accession + social
	S. Henning	74 Accession
32 GÉNÉRALE PROMOTION	Opéra / MAAST	47 Accession + 91 Résid. étudiants + 79 Résid. séniors
33 GÉNÉRALE PROMOTION	J. Ripault	70 Accession
34 COFFIM / SODÉARIF	Cassiopée Concept	217 Résidence étudiants
35 FIRST AVENUE	LLTR/E. Aboukler	82 Accession + social
36 FIRST AVENUE	V. Cornu	63 Accession
37 GÉNÉRALE PROMOTION	Colboc & Franzen	72 Accession + social
38 MONTAIGNE IMMOBILIER	Di Fiore	26 Accession
39 SCOPING / DEMATHIEU-BARD	Gaëtan Le Penhuel	67 Accession
40 KAUFMAN & BROAD HOMES	Synthèse et T. Borderie	112 Accession
41 FIRST AVENUE	Lehoux-Phily-Samaha	72 Accession + social
42 FIRST AVENUE	LLTR (G. Testas)	50 Accession + social
43 44 NEXITY	Babel/Brenac & Gonzalez/Agence Leclercq	250 Accession + social
45 IMMOBILIÈRE 3F	P. du Besset & D. Lyon	60 Social
46 COGEDIM	Tolila, Gilliland/Boudry architecte	89 Social + 54 Accession + 137 Résidence étudiants
47 EIFFAGE IMMOBILIER	KCAP / Ateliers 115	270 Résidence étudiants
48 EIFFAGE IMMOBILIER	KCAP / Ateliers 115	199 Accession
49 HERACLES INVESTISSEMENT	Lambert Lénack/Bruther/Lapierre	137 Accession + 120 Résidence chercheurs
50 VINCI IMMOBILIER	MPA	220 Accession
51 HERACLES INVESTISSEMENT	Lambert Lénack/Lapierre	114 Résidence étudiants



25 Opération achevée ou en construction
 Logement
 Autre

100 m



Les opérateurs «résidences»

PROMOTEUR /GESTIONNAIRE	ARCHITECTE	Nombre	Livraison
Résidence étudiants / Chambres			
1 EFIDIS	Bruat et Vahanian	155 chambres	Existant
2 EFIDIS	Archi 5	282 chambres	Livrée
3 RESID'ÉTUDES	Saison Menu	95 chambres	Livrée
4 NEXITY/KEYDEN	M. Guthmann Architecture Urbanisme/ Hardel et le Bihan Architectes/	255 chambres	2020
5 EIFFAGE Immobilier	KCAP / Ateliers 115	270 chambres	2019
6 SERGIC Résidences	Lapierre	120 chambres	2019
7 GÉNÉRALE DE PROMOTION / RÉSID'ÉTUDES	Agence Opéra	91 chambres	2019
8 COFFIM-SODÉARIF / NEXITY	Cassiopée Concept	217 chambres	Livrée
9 OPIEVOY / FAC-HABITAT	Naud et Poux	179 chambres	Livrée
10 COGEDIM / FAC-HABITAT	Marjolijn et Pierre Boudry	137 chambres	Livrée
Résidence foyer			
11 ADOMA	Badia Berger	300 chambres	Livrée
12 ADOMA	—	408 chambres	Existant
Résidence seniors			
13 COGEDIM CLUB	2Portzamparc	86 chambres	Livrée
14 GÉNÉRALE DE PROMOTION / RÉSID'ÉTUDES	Agence Opéra	79 logements	2020
Résidence de tourisme			
15 RESID'HOME	Dimateo	150 chambres	Existant
16 RESID'HOME	Saison Menu	66 studios	Livrée
17 HERACLES	Bruther	120 chambres chercheurs	2022
Hôtel			
18 MERCURE	—	147 chambres	Existant
19 COGEDIM / HILTON	2Portzamparc	153 chambres	2019
20 HERACLES / B&B	Lambert Lénack	125 chambres	2020



- Résidence étudiants
- Résidence foyer
- Résidence seniors
- Résidence de tourisme
- Hôtel

100 m

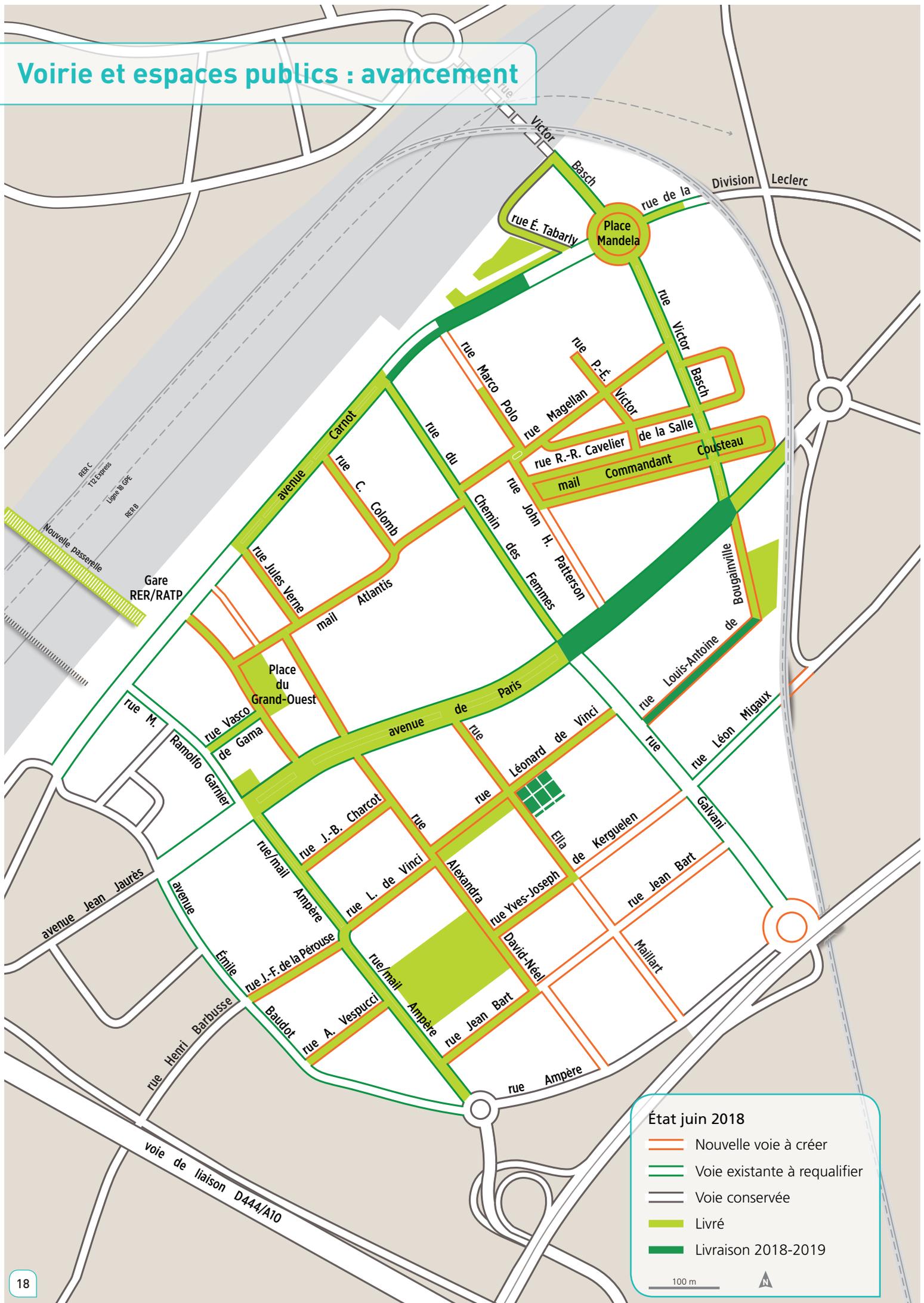


Les opérateurs «bureaux»

PROMOTEUR / INVESTISSEUR	ARCHITECTE	Utilisateur	SURFACE m ²
1 LAZARD	J.-P. Viguier	Reckitt	17 100
2 COMMERZBANK	JPL Architecture	Orange (Obiane)	10 000
3 UFG	J.-P. Viguier	CGG, Avnet, Brakefrance	8 400
4 —	Ateliers 2/3/4/	—	26 000
5 CORTONA	Russo Architectes	Maif, Ista, SMEP-NCE, CIRFA Eurengo, Communauté Paris-Saclay	5 800
6 SCHNEIDER ELECTRIC	Michelou	Schneider Electric	2 300
7 GENEFIM / FINAMUR	Bridot Willerval	CGG	17 850
8 AMUNDI	Herault Arnod	Ericsson, Codra, Choice Hôtel	17 200
9 GÉNÉRALI	Ertim	Safran, ISTA-CIS, BNPParibas	16 225
10 NATIXIS	—	Projet à l'étude	
11 NATIXIS	Chaix et Morel	—	38 900
12 UBS	T. Borderie	Thales, Stop & Work, CRIT Massy, Casio, Infovista	38 000
13 Copropriété	Archi5	PME de services (ID formation, CRIS, Finance Conseil...)	3 400
14 AXE PROMOTION / MONCEAU IMMOBILIER	P. Gazeau	—	7 900
15 PRIMONIAL REIM	SCGMA	Crédit Agricole Consumer Finance	36 200
16 ADIM	SCGMA	—	21 800
17 TIGRE	DEGW	NCR, Teradata	23 000
18 TIGRE	Bartolo Villemard	—	8 500
19 SAGEM DÉFENSE SÉCURITÉ	DLM	Sagem Défense Sécurité, Safran	28 000
20 UFG REM	Menard	SFR, Areva T&D	14 000
21 IVG	Menard	Safran	14 000
22 PREDICA	Ateliers 115	Carrefour	85 000
23 EIFFAGE IMMOBILIER	Ateliers 115 / KCAP	—	34 000
24 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	Simonetti-Malaspina	—	12 664
25 HERACLES INVESTISSEMENT	Bruther	—	4 321
26 DEMATHIEU-BARD / SCOPING	Gaëtan Le Penhuel	Scoping	2 630
27 PATRIZIA	T. Borderie	—	10 000
28 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	Wilmotte	Alstom	17 800
29 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	—	—	-
30 SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	—	—	11 226
31 HERTEL INVESTISSEMENT	Lina Ghotmeh	—	15 320



Voirie et espaces publics : avancement



État juin 2018

- Nouvelle voie à créer
- Voie existante à requalifier
- Voie conservée
- Livré
- Livraison 2018-2019

100 m



Circulation automobile et cycliste



— Itinéraire cyclable en site propre
▶ Senses de circulation
 Zone 30
P Parking public

100 m

▲

Le site Atlantis avant transformation, 2002



État d'avancement à l'horizon 2019



-  Secteur non muté d'ici 2019
-  Bâtiment existant
-  Nouveau bâtiment
-  Grand espace vert public

100 m





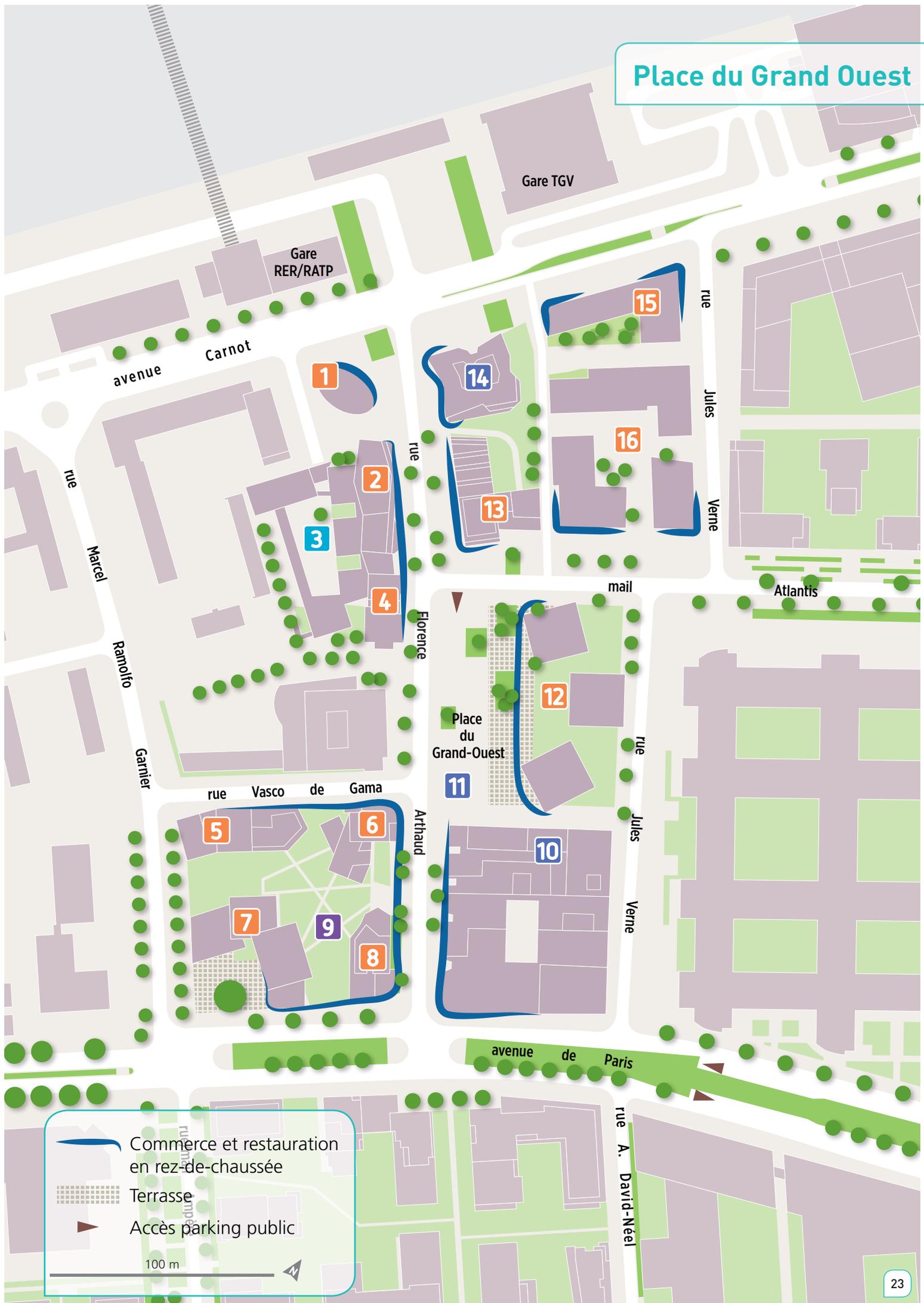
Les opérations de la place du Grand Ouest

	PROMOTEUR	ARCHITECTE	TYPE	NBRE/UNITÉ/M ²	LIVRAISON
1	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (E. de Portzamparc)	Logements Commerces	33 185 m ²	Livré
2	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (Ch. de Portzamparc)	Logements Commerces	82 245 m ²	Livré
3	ALTAREA COGEDIM	VONGDC	École maternelle	9 classes	Livré
4	ALTAREA COGEDIM	VONGDC	Logements Commerces	47	Livré
5	ALTAREA COGEDIM	Badia Berger	Logements	66	Livré
6	ALTAREA COGEDIM	VONGDC	Logements Commerces	48 100 m ²	Livré
7	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (E. de Portzamparc)	Logements Résidence seniors Commerces	24 86 240 m ²	Livré
8	ALTAREA COGEDIM	Badia Berger	Logements Commerces	59 420 m ²	Livré
9	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc	Moyenne surface commerciale (Carrefour Market)	2 545 m ²	Livré
10	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (Ch. de Portzamparc)	Cinéma (Pathé) Commerces Palais des congrès (Chateauform)	9 salles 620 m ² 5 400 m ²	Livré
11	ALTAREA COGEDIM		Parking public souterrain (Effia)	550 places	Livré
12	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (E. de Portzamparc)	Logements Restaurants	178 1 425 m ²	Livré
13	ALTAREA COGEDIM	Badia Berger	Logements Commerces Services de santé	70 805 m ²	Livré
14	ALTAREA COGEDIM	2Portzamparc (Ch. de Portzamparc)	Hôtel Restaurant	153 chambres 200 m ²	2019
15	KEYDEN - NEXITY	M. Guthmann Hardel et le Bihan	Résidence étudiants Commerces	255 chambres 945 m ²	2020
16	KEYDEN - NEXITY	M. Guthmann Hardel et le Bihan	Logements Commerces	175	2020

Total logement : 1 276 dont 86 logements en résidence seniors

Total commerces : 7 730 m² (y compris restauration)

Place du Grand Ouest



Commerce et restauration en rez-de-chaussée

Terrasse

Accès parking public

100 m

Amélioration de la desserte du quartier



La future gare du T12



La future gare du L18

Amélioration de l'accessibilité



Amélioration de la rue de la Division Leclerc

Étude d'une 2^e sortie gare TGV

Future gare L18 du Grand Paris Express

Arrêt du Tram 12 Express

Amélioration du traitement des quais TGV

Modernisation de la gare routière

Rénovation de l'ancienne passerelle en cours

Passage piéton et routier (liv. 2020)

Arrêt Tram 12 Express

Amélioration du passage sous RD 188

Projet d'amélioration de desserte du quartier

-  Tram 12 Express Versailles/Massy/Évry mise en service début 2021
-  RER B
-  RER C
-  Ligne 18 (2027)
-  TGV

100 m





Résidence étudiant, 179 logts, rue L. de Vinci Naud et Poux



Gymnase, ATLANTIS SPORT, rue Victor Basch Gulizzi



Mail Cousteau Jacqueline Osty



Parc Ampère Florence Mercier



33 logements, avenue Carnot 2Portzamparc



76 logements en accession, rue Léonard de Vinci ECDM



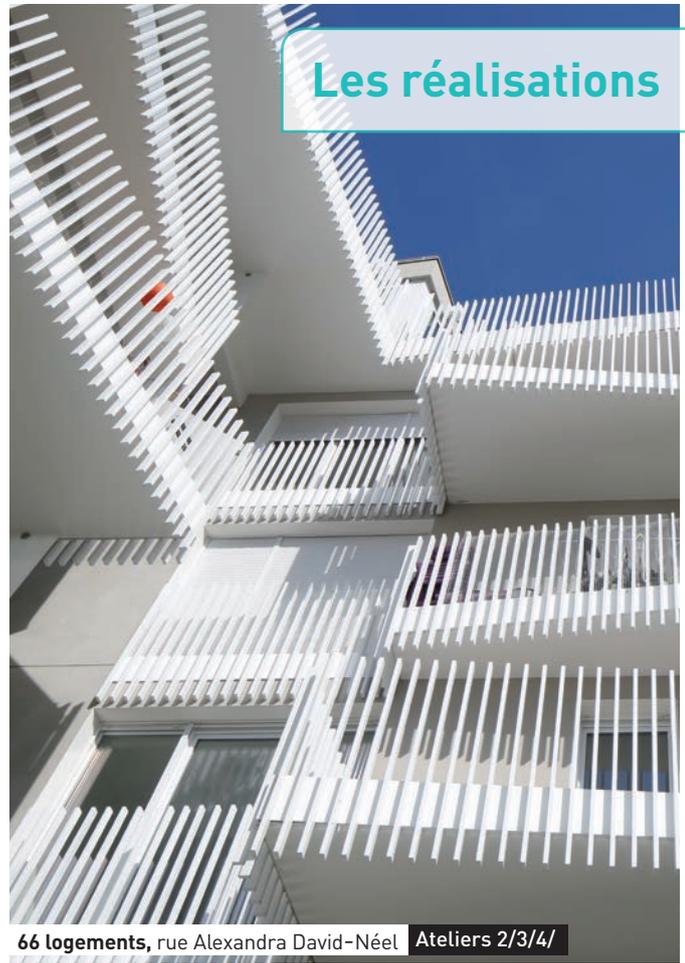
70 logements, mail Ampère J. Ripault



38 logements en accession, résidence étudiant, résidence tourisme, mail Atlantis Saison Menu



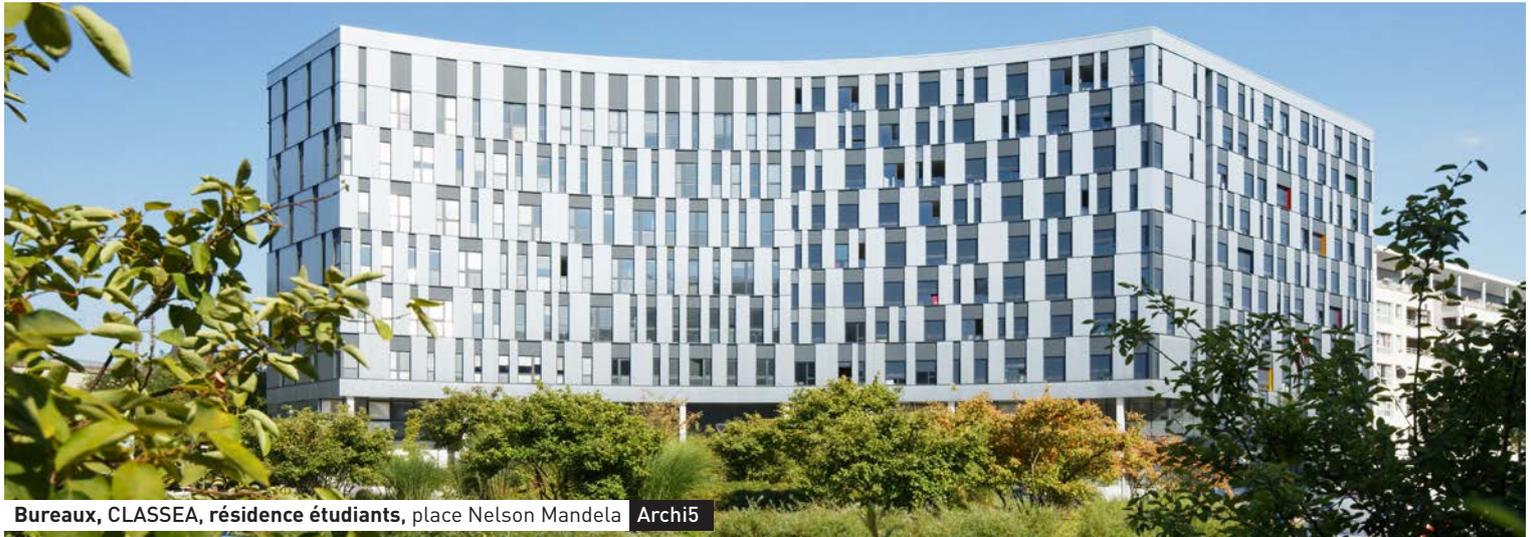
Bureaux, BRIO, mail Commandant Cousteau Philippe Gazeau



66 logements, rue Alexandra David-Néel Ateliers 2/3/4/



60 logements, rue Ella Maillart P. du Besset & D. Lyon



Bureaux, CLASSEA, résidence étudiants, place Nelson Mandela Archi5



250 logements, face au parc Ampère Babel / Brenac & Gonzalez / Agence Leclercq



178 logts, rue F. Arthaud Badia-Berger



24 logements en accession, 86 logements en résidence senior, avenue de Paris 2Porztamparc



178 logements, place du Grand-Ouest 2Portzamparc



École Atlantis, rue Ramolfo Garnier Xavier Gigon



Palais des congrès, cinéma, commerces, place du Grand-Ouest 2Portzamparc



47 logements, rue Florence Arthaud VONGDC



Bureaux, CARREFOUR, rue A. David-Néel Ateliers 115



Bureaux, CAMPUS EIFFEL MASSY, 12 664 m², rue L. de Vinci Simonetti-Malaspina



Les projets

Résidence plurigénérationnelle, 79 logements seniors, 91 logements étudiants, 55 berceaux, logements en accession, avenue Émile Baudot MAAST et Opéra



67 logements, bureaux 2 630 m², avenue Émile Baudot Gaëtan Le Penhuel



129 logements, mail Commandant Cousteau Fresh Architectures



Bureaux et activités 14 000 m², rue Jean Bart Lina Ghotmeh



Bureaux, TIGRE, 8 500 m², avenue de Paris Bartolo-Villemard



Bureaux 34 000 m², avenue de Paris KCAP Atelier 115



Bureaux, CONNEXION, 25 000 m², avenue Carnot Ateliers 2/3/4/



Paris Sud
aménagement

Créateurs de territoires urbains

www.quartier-atlantis.fr

