



Essonne

Le nouvel Atlantis sort de terre

Le « plus gros chantier de France » s'achèvera fin 2017. Tour d'horizon du futur quartier.

MASSY

PAR GÉRALD MORUZZI

Ce chantier titanesque est en train de transformer le quartier Atlantis de Massy. A tel point que Vincent Delahaye, le maire (UDI), verrait bien sa commune devenir « la capitale sud du Grand Paris », avec comme centre névralgique ce nouveau quartier en train de pousser autour de la place du Grand Ouest, à quelques encablures des gares RER et SNCF. Un hôtel quatre étoiles, un cinéma, 7 000 m² de commerces et 700 logements : l'opération Atlantis Grand Ouest est tout simplement « le plus grand chantier de France en une seule phase à l'heure actuelle », selon le promoteur, Altarea Cogedim. Courant sur 4 ha, ce qui était autrefois le parc d'activités des Champs-Ronds (*lire encadré*) fait l'objet d'un grand lifting depuis plus d'un an et demi. Une mutation menée tambour battant par un architecte de renom, Christian de Portzamparc. « Je suis assez impressionné par la vitesse de ce chantier », avoue-t-il. « Actuellement, 800 personnes sont mobilisées sur le site au quotidien, précise Vincent Delahaye. Quand le gros œuvre sera terminé, elles seront près de 1 200. » Tous les travaux seront terminés fin 2017.

■ **Près de 700 logements répartis sur plusieurs îlots d'habitation.** L'opération vise notamment à livrer, dès l'été 2017, 607 logements, dont 82 logements sociaux, mais aussi une résidence de 86 logements privés

et meublés pour seniors. De quoi capter l'intérêt de nombreux acheteurs. Le succès est tel qu'il ne reste aujourd'hui que 11 appartements de disponibles à l'achat.

■ **Un cinéma Pathé et un centre des congrès au cœur du futur quartier.** Proposant aussi bien des films grand public que d'art et d'essai, un complexe de neuf salles devrait ouvrir à la fin 2017. Le même timing est prévu pour le centre des congrès en cours de construction à deux pas. Sur 5 400 m², il intégrera un auditorium de 600 places, un espace d'exposition d'environ 1 000 m², sept salles de commission et un foyer de 350 m².

■ **Près de 7 000 m² de commerces au pied des immeubles.** Dès le mois de mai devraient ouvrir un magasin Carrefour Market de 2 500 m² ainsi qu'une trentaine de commerces. Une dizaine de restaurants et de commerces de bouche, un fleuriste, un chocolatier, un opticien et une parfumerie sont notamment annoncés pour le printemps 2017.

■ **Un hôtel 4 étoiles de 152 chambres.** Avenue Carnot, à quelques mètres des gares, un groupe hôtelier international de renom recevra aussi bien des congressistes de passage que de simples touristes. L'hôtel disposera également d'un



restaurant accessible à tous et d'un espace de fitness.

■ **Une école maternelle de 9 classes.** A deux pas de l'école primaire Atlantis, ce futur établissement de 2 100 m² sera accessible depuis le rez-de-

chaussée de l'un des immeubles dont elle occupera le premier étage.

■ **Un parc public de stationnement.** Si les habitants du nouveau quartier pourront bénéficier d'un parc privé de 836 places, un parc public de 550 places fera le bonheur des nombreux automobilistes circulant dans ce secteur congestionné de Massy, surtout en matinée.



Massy, vendredi. Outre un cinéma de 9 salles (à gauche), le futur quartier Atlantis Grand Ouest sera notamment composé de près de 700 logements.



« Je me verrais bien habiter ici »

SANDRA, 36 ANS, PASSE CHAQUE JOUR PRÈS DU CHANTIER

PEUPLÉ D'INDUSTRIES depuis le début du XX^e siècle, auxquelles se sont ajoutés des bureaux au fil du temps, le parc d'activités des Champs-Ronds est en train de changer de visage. Depuis l'an passé, des travaux d'ampleur bouleversent cet espace de 4 ha appelé à devenir le cœur des 100 ha du quartier Atlantis. Comme des milliers de voyageurs qui passent chaque jour devant le

chantier pour se rendre aux gares RER et SNCF, Sandra, 36 ans, ne rate rien de la transformation du secteur.

« C'est un endroit stratégique. Je me verrais bien habiter ici. » Les offres en termes de logements, mises en avant sur de grands panneaux, ont capté l'attention de Sandra. Nourredine va, quant à lui, se renseigner pour ses fils : « Il y a toutes les commodités ici, ce serait parfait pour eux. »