

VIVR'

N°7

ATLANTIS

OCTOBRE 2014

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



Place Nelson
Mandela



Atlantis
demain

FOCUS GRAND ANGLE

EDITO



Le quartier dans lequel vous vivez continue sa transformation en lieu de vie chaleureux, en enchaînant les livraisons de logements et d'équipements publics : après l'école Atlantis, c'est l'école Léonard de Vinci qui ouvre ses portes, aux maternelles d'abord, aux élémentaires ensuite. Ce deuxième groupe scolaire du quartier a également un centre aéré.

A la suite du Parc Ampère, le mail du Commandant Cousteau va être un nouveau lieu de détente, pour les habitants et les salariés. Deux aires de jeux sont également aménagées afin que les enfants puissent jouer en toute sécurité.

La future place Nelson Mandela, située au cœur de la ville, va permettre une meilleure articulation entre les différents quartiers de la ville, en fluidifiant la circulation qui y est importante. Le dernier et quatrième immeuble qui encadrera cette place comportera des logements étudiants et des bureaux pour les PME.

Enfin, le chantier de la Place du Grand Ouest va démarrer avant la fin de l'année. Cette place symbolisera l'esprit d'Atlantis : un quartier vivant et attractif.

Vincent Delahaye
Sénateur-Maire de Massy
Président d'Europ'Essonne

Massy se vit aussi sur internet : www.ville-massy.fr

ACTUS



H. Abbaïde - Architecte - Pascale Colin

Groupe scolaire Léonard de Vinci

Première rentrée pour l'école Vinci

A l'occasion de cette rentrée 2014, le nouveau groupe scolaire Léonard de Vinci accueille 500 enfants au sein de 17 classes élémentaires et maternelles. Cette nouvelle école renforce l'offre scolaire du quartier, jusque-là constituée du groupe scolaire Atlantis (13 classes élémentaires et maternelles, et bientôt 9 nouvelles classes en plus dans le cadre du projet de la place du Grand Ouest, en 2017).

Conçu par l'architecte Pascale Colin, le bâtiment de la nouvelle école Vinci propose des volumes et des façades épurés et une toiture végétalisée. Situé le long de la rue Léonard de Vinci et à

proximité du parc Ampère, le bâtiment HQE (Haute Qualité Environnementale) de 4500 m² a été conçu pour privilégier le confort visuel, acoustique et thermique des enfants et pour favoriser l'éclairage naturel notamment grâce à de nombreux puits de lumière.

Les élèves de maternelles se sont installés dès le mois de septembre dans la nouvelle école Vinci ; quant aux primaires, ils ont fait leur rentrée à l'école Atlantis dans les classes provisoires existantes, et s'installeront dès les vacances de la Toussaint dans leur nouvelle école. ■

AGENDA

Octobre 2014

- Démarrage des travaux (avec une phase préalable de désamiantage) du prolongement de la rue Léonard de Vinci, reliant la rue Galvani et la rue Ella Maillart.
- Ouverture de la résidence étudiants et de la résidence hôtelière Cubik, à l'angle du mail Atlantis et de la rue Christophe Colomb.
- Fermeture partielle du parc Ampère jusqu'à fin novembre pour la réalisation de travaux de confortement des gazons.



Le mail Commandant Cousteau, première !

Avec sa superficie d'un hectare, c'est un espace de belle envergure qui arrive dans le quartier, le long du mail du Commandant Cousteau. Traversé par la rue Victor Basch et donc constitué de 2 parties distinctes, l'aménagement de ce parc a été planifié en 2 temps : la partie ouest est déjà ouverte depuis août dernier tandis que la partie est ouvrira en janvier 2015. Sa grande dimension en fait un lieu de détente et de loisirs pour les habitants et les salariés. Aux commandes du projet, l'agence Jacqueline Osty et Associés

a mené une réflexion paysagère pour concevoir ce parc autour d'une « noue végétalisée » permettant la rétention de l'eau de pluie. Des espaces vallonnés, plantés d'arbres et de massifs fleuris descendent en pente douce vers la noue. Une partie minérale le long de la rue du mail du Commandant Cousteau composée de dalles de béton blanc, permettra un usage varié de cet espace.

Enfin, pour que tout le monde profite de ce parc, deux aires de jeux feront le bonheur des plus jeunes. ■

LE POINT SUR



Atlantis se prépare à accueillir la fibre optique

Le déploiement de la fibre optique sur Atlantis sera assuré par Orange en 2015. Les travaux se dérouleront en deux temps : couverture de l'espace public en début d'année, puis, à partir de septembre 2015, raccordement des propriétés privées. Afin d'anticiper ces installations, les copropriétaires doivent voter en Assemblée Générale d'ici la fin 2014, une résolution autorisant Orange à « fibrer » l'espace privé. Même si les travaux sont à la charge de l'opérateur, il lui est indispensable de disposer de cet accord. « Les premiers candidats seront les premiers servis ; les co-proprétaires ayant voté l'autorisation de fibrage avec l'opérateur, verront leur immeuble connecté plus vite », affirme Cyril Way, responsable nouvelles technologies à la ville de Massy. ■

Ouverture de l'espace projet Atlantis

Depuis septembre 2014, un espace d'informations sur le quartier Atlantis et les projets en cours est ouvert au public devant la gare TGV de Massy. Un point accueil du public est mis en place le vendredi après-midi de 13h à 19h. Le reste du temps, le public pourra y accéder librement en passant par la bulle de vente Cogedim.

■ Une balade urbaine à Atlantis est organisée le 11 octobre 2014 à 14h30 (rdv parvis de la gare TGV de Massy) en partenariat avec l'Office de Tourisme et des associations locales. Cette balade permettra à tous de découvrir l'histoire du quartier et le projet urbain d'Atlantis. Inscription recommandée auprès de l'Office de Tourisme : info@tourisme-massy.com ou au 01 69 20 08 27.

Novembre 2014

■ Démarrage des travaux de la Place du Grand Ouest avec les terrassements pour la réalisation du parking en sous-sol.

■ Mise en service de la partie prolongée de la rue Léonard de Vinci, reliant la rue Galvani et la rue Ella Maillart.

Décembre 2014

■ Livraison de l'immeuble de bureaux BRIO, construction de 7 400 m².

Janvier 2015

■ Ouverture de la partie Est du mail du Commandant Cousteau.

Bienvenue Place Mandela !

D'un défenseur des droits de l'homme à l'autre, la rue Victor Basch débouche sur la future place Nelson Mandela. Ce nouveau nom accompagne la transformation de tout un secteur, stratégique et très emprunté puisqu'il relie le quartier d'Atlantis au centre de Massy, représentant ainsi une des principales portes d'entrée du quartier.

Le chantier de la place Nelson Mandela a démarré cet été. Il devrait se poursuivre jusqu'en décembre 2015. La prochaine étape portera sur les livraisons des opérations immobilières autour de la place, avec notamment un programme de bureaux du groupe Lazard de 17000 m² et un programme mixte bureaux / résidence étudiants mené par le promoteur Semiic.

« Les espaces publics seront alors complètement refaits à neuf pour faire apparaître une place remarquable, en carrefour giratoire, la place Nelson Mandela » explique Cécile Bossière, chargée d'opérations à la Semmassy. De plus, à terme, l'élargissement de la rue de la Division Leclerc et la mise en place d'un double sens de circulation offrira un lien plus aisé entre Atlantis et le centre-ville de Massy au nord.

Cette place, surplombée par la voie de chemin de fer, constitue une des portes d'entrée principales du quartier depuis Villaine ou le centre-ville. Ainsi, son réaménagement confirmera sa dimension stratégique de « pivot » entre les différents quartiers de Massy.

Compte-tenu de la circulation importante sur cet axe, la Semmassy, aménageur en charge des espaces publics, a élaboré un calendrier des travaux, d'une durée de 16 mois, qui permettra d'adapter le phasage des travaux au trafic sans jamais l'interrompre.

“ La place Nelson Mandela est à la jonction de différents quartiers de la Ville ”





Pierre Gangnet
Architecte urbaniste

Quelles sont les lignes du projet d'aménagement de la place Mandela ?

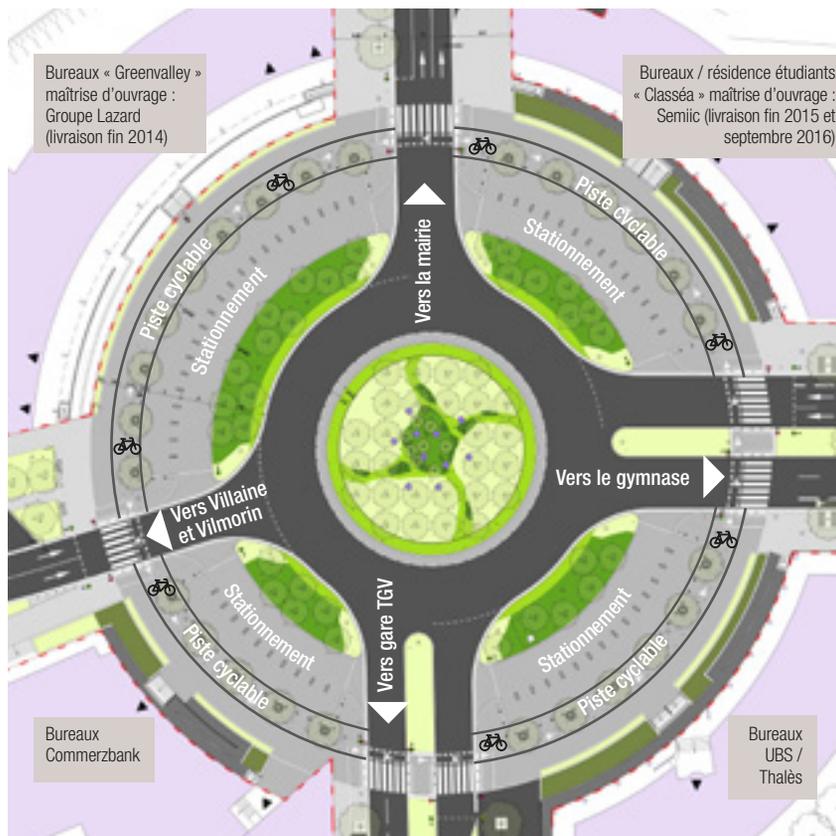
« Dans ce quartier en transformation, il était important de permettre l'insertion harmonieuse de la place pour créer une continuité visuelle depuis ses quatre entrées jusqu'au cratère d'immeubles central, tout en lui conférant une forte singularité. Dans le projet, il aura fallu répondre aux contraintes fortes de circulation, établir le dialogue entre les immeubles et la desserte circulaire en favorisant la mixité des usages. Ce sont tous ces éléments qui ont permis d'approcher le dessin original ».

“ Cet espace a été conçu de façon à ce que différents usages cohabitent ”

Une conception originale des espaces publics

« Pour faire face au trafic routier important, il a fallu dessiner la silhouette de la place en étudiant deux solutions possibles : un traitement en giratoire, ou en carrefour », explique Pierre Gangnet, architecte-urbaniste en charge du projet. Afin de garantir la fluidité du trafic, et de par les caractéristiques de cet espace, il est apparu pertinent d'aménager un giratoire. Bien plus qu'un simple rond point, cet espace a été conçu de façon à ce que différents usages cohabitent : les déplacements des piétons et des véhicules, puis le stationnement des véhicules, le tout dans un environnement végétalisé.

« La recherche d'originalité a guidé notre travail de conception », continue l'urbaniste. L'audace se situe en son cœur puisque le terre-plein central est travaillé avec « l'idée d'une ambiance singulière qui pourrait aller jusqu'à s'inspirer de l'univers fantastique du cinéaste Tim Burton », continue Pierre Gangnet. Comment ? Par le traitement végétal atypique, par la présence de l'eau et par le traitement lumineux. « La lumière, plus douce et moins écrasante ajoutera du mystère à l'ambiance générale de la place. Dans ce projet, nous voulions sortir des sentiers battus », s'exclame-t-il. ■



Plan d'aménagement de la place Nelson Mandela

“ Un soin particulier a été porté à la qualité et à la diversité paysagère de la place Nelson Mandela ”



Paysagement en cours de finalisation. Susceptible d'ajustements.

Une conception pratique des espaces

La future place Nelson Mandela est encadrée d'immeubles de 7 étages en cours de construction. En plus du programme de bureaux Green Valley (17 100 m²), qui devrait être livré fin 2014 un quatrième bâtiment combinant résidence étudiants et bureaux vient achever la géométrie circulaire de la place.

La partie bureaux du programme mixte « Classéa » sera livrée fin 2015 alors que la résidence étudiants sera livrée en septembre 2016. La cohérence architecturale est soulignée par l'implantation d'arbres de grande hauteur le long des façades. Cet espace est traité dans la continuité des autres espaces publics du quartier Atlantis, avec des

matériaux qualitatifs. « En dehors de la voie bitumée, tous les sols sont en granit avec des pavés ou des dalles, selon qu'il s'agit de la zone roulante de stationnement ou piétonnière à proximité des immeubles », ajoute Pierre Gangnet.

Dans la perspective d'une appropriation de l'espace par les habitants du quartier, la place sera modulable ; « la surface que représentent la voie de stationnement, la bande cyclable et le trottoir, pourra tout à fait être utilisée à des fins d'animation de vie de quartier : telle qu'une brocante », conclut la coordinatrice du projet. ■



« Classéa » Programme mixte bureaux, résidence étudiants



Christophe Gilbert
Dirigeant SEMIIC Promotion

Quelle est l'originalité de votre projet immobilier ?

« Pour finir le cercle d'immeubles de la place Nelson Mandela - le quart restant, une opération mixte de bureaux d'entreprises et d'une résidence étudiants a débuté en mai dernier. Notre proposition comprend un immeuble de 10 000 m² à l'architecture légère, comme l'illustre sa façade en métal brossé satiné. Il suit également les prescriptions urbaines sur sa hauteur, sa forme arrondie en front de place et la création d'une galerie couverte

surélevée pour la circulation des piétons. L'originalité de ce programme porte sur son offre, qui propose de petites surfaces dédiées aux PME à la vente ou à la location, soit 51 lots de 37 à 72 m² (regroupements possibles). C'est une première sur le quartier Atlantis. Il est également proposé une résidence étudiants qui représente deux tiers du programme, avec 282 chambres. La partie bureaux sera achevée en décembre 2015 et les logements en septembre 2016. »



© Agence Vong DC

Atlantis demain : la qualité urbaine au service de la qualité de vie

Place du Grand Ouest, métro du Grand Paris, Tramway Express Sud Massy- Evry : pas à pas, Atlantis conforte sa position de pôle attractif fort au sud de l'Île-de-France. Explication de Bernard Laffargue, Maire adjoint à l'urbanisme.



Bernard Laffargue,
Maire-adjoint à l'Urbanisme et aux Transports,
chargé du quartier Atlantis

Un défi urbain et architectural

« Avoir un nouveau cœur de ville qui rayonnera au-delà de Massy ». Cette vision d'Atlantis, que porte Bernard Laffargue, Maire-adjoint à l'Urbanisme et aux Transports, chargé du quartier Atlantis, est le fondement du projet de renouveau de cette ancienne zone d'activités. Le défi : en faire un futur pôle stratégique du sud parisien. « Le quartier sera attractif avec son centre de congrès, son multiplexe cinématographique, ses commerces, ses logements de qualité, son pôle multimodal de gares... La perspective de 4 000 logements se profile dont 3 000 sont déjà sortis de terre. Tous intègrent un principe fort, celui de la qualité. Elle est lisible dans nos exigences de développement durable, d'économies d'énergie mais aussi dans la place imposée aux espaces verts puisque 30% des terrains de chaque opération y sont dédiés. La qualité passe aussi par les services. C'est pour cette raison que nous incitons les opérateurs à favoriser l'installation de médecins et autres professions libérales en rez-de-chaussée des immeubles », complète le Maire-adjoint.

Une interconnexion unique

« Très vite, Atlantis deviendra la zone la mieux desservie en transports en commun de toute la banlieue sud. Il faudra aller à la gare de Châtelet pour retrouver les mêmes capacités d'interconnexions », poursuit-il.

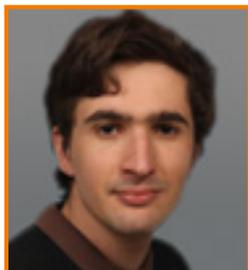
Atlantis à 6 minutes d'Orly, 30 minutes d'Evry, bien moins encore de Versailles... « C'est déjà demain, puisqu'à l'horizon 2018/2019, la liaison du Tramway Express Sud reliera Massy à Evry et se prolongera jusqu'à Versailles en 2020. En 2024, Atlantis sera une des stations de la ligne 18 du Grand Paris express », rappelle-t-il. Cette densification des transports, inscrite au Schéma Directeur Régional d'Île-de-France avant même la naissance du Grand Paris, viendra renforcer l'existant : les lignes B et C du RER qui seront mieux cadencées grâce à la construction d'une voie supplémentaire entre Massy et Valenton, sans oublier la gare TGV. « On ne le dit pas assez, mais Massy TGV dessert toute la France et une partie de l'Europe avec 60 destinations et 42 trains par jour », ajoute-t-il.

La mixité au service de la qualité de vie

Le quartier mute, il se structure de manière équilibrée : les bureaux le long des grands axes (plus visibles et plus accessibles) et les logements dans un cœur de quartier à la circulation pacifiée. « Atlantis est et sera un quartier où il fera bon vivre », complète Bernard Laffargue. Cette mixité prometteuse d'entreprises et de logements permettra d'accueillir 14 à 15 000 habitants et 25 à 30 000 emplois. Les étudiants ne sont pas oubliés : « avec un programme de 1 000 chambres, nous faisons le pari qu'ils trouvent à Massy l'offre de services qu'ils vont habituellement chercher à Paris pour se divertir le week-end et en soirée ». Concernant l'offre commerciale : « elle sera concentrée sur la place du Grand Ouest, mais également complétée aux extrêmes pointes du quartier par des îlots de quelques commerces de proximité », note-t-il. « A Atlantis, on peut imaginer vivre et travailler dans le quartier. Rapprocher les habitants de leur travail, c'est réduire le temps confisqué par le transport et ainsi profiter de son quartier et de ses services », conclut Bernard Laffargue, qui rappelle que la qualité urbaine à Massy est au service de la qualité de vie de ses habitants. ■

Entre Massy et Saclay

Loïc Verdier est étudiant chercheur au CEA (Commissariat à l'Energie Atomique à Saclay). Entre sa résidence étudiants à Massy et son centre de recherche, il livre pour Vivr'Atlantis une tranche de vie.



Qu'est-ce qui vous a amené à Atlantis ?

J'ai emménagé dans la résidence Léonard de Vinci en septembre 2013. J'achève ma première année de thèse en astrophysique qui devrait durer trois ans au total. A son terme, j'espère pouvoir partir à l'étranger et pouvoir

postuler, par la suite, à un poste d'enseignant chercheur. Je suis sous contrat avec le CEA qui est installé sur le plateau de Saclay, je travaille sur un programme de recherche qui porte sur « la détection simultanée des amas de galaxie ».

Pourquoi avoir choisi Massy ?

Lorsque s'est posée la question de mon lieu de vie, j'ai choisi Massy pour sa situation géographique. L'intérêt était d'avoir un large choix de transports : la gare TGV Massy, les RER B et C et le réseau de bus que je

trouve très performant. La ville est remarquablement bien située et ma résidence étudiants est proche des gares. Pour rejoindre Saclay, je prends le bus, la ligne 91 express. En 30 minutes je suis au CEA. Le service est vraiment à la hauteur. Le centre de Paris est à une vingtaine de minutes d'Atlantis. Je m'y rends régulièrement avec mes amis, c'est vraiment pratique. Et enfin, comme je suis originaire de Rennes, la possibilité de pouvoir m'y rendre en direct depuis Massy grâce au TGV a fini par me convaincre !

“
En 30 minutes je suis au CEA. Le service est vraiment à la hauteur.”

Comment profitez-vous de Massy ?

Je me suis bien acclimaté à mon logement. Un T1 meublé dans une résidence calme, proche du mail Ampère ; idéal pour étudier ! Nous attendons avec impatience que l'offre de commerces se diversifie. Si je n'ai pas tellement le temps de pratiquer une activité sportive ou autre, je profite quand même de mon temps libre pour me mettre au vert, profiter de l'ouverture du parc Ampère, me balader en vallée de Chevreuse qui se trouve aux portes de Massy. ■

FÊTE DES ASSOCIATIONS



Plus de 180 associations massicoises sur les 360 que comptent la Ville se sont réunies dans une ambiance festive samedi 13 septembre au Parc des Sports. De nombreux visiteurs étaient venus se renseigner et parfois s'inscrire aux multiples activités proposées : sport, culture, santé, emploi, proximité, solidarité, coopération internationale. En plus du soleil qui était aussi au rendez-vous, les massicois ont également pu profiter des animations proposées toute la journée, sans se soucier du transport, puisque la Ville avait mis en place des navettes gratuites. Une journée à l'image du dynamisme associatif de Massy !

Si vous avez manqué la fête des associations, il est possible d'obtenir des informations sur les activités associatives à la mairie, sur son site internet www.ville-massy.fr. Vous pourrez y télécharger le Guide des activités à la rubrique Publications municipales/ Massy Guides.

Et, pour ceux qui souhaitent s'engager dans le bénévolat, un Espace Associatif est ouvert au public au Centre Omnisports Pierre de Coubertin qui propose des conseils, des informations et de la documentation sur les activités associatives de Massy.

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Plus d'infos sur www.quartier-atlantis.fr

Semmassy - Société d'Economie Mixte Massy

85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : semmassy@semmassy.fr • www.semmassy.fr

Responsable de la publication : Bernard Laffargue • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Semmassy • H. Abbadie • J.M. Molina •

thinkstockphotos • Archi 5 • Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.