

VIVR'

N°6

ATLANTIS

AVRIL 2014

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



Les aires
de jeux



Les commerces
de proximité



FOCUS GRAND ANGLE

EDITO



Je l'ai déjà écrit dans ces colonnes : un nouveau quartier, ce sont bien sûr des logements, mais pas seulement. Il faut aussi les services qui en découlent, des commerces, des espaces publics, etc. Tout ce qui va permettre de créer un esprit de quartier.

A Atlantis, cet esprit est chaque jour un peu plus présent.

La nouvelle crèche du quartier a été récemment inaugurée et elle accueille 45 enfants.

Dans le mail Ampère, deux nouvelles aires de jeux permettent aux enfants de s'amuser sous l'œil de leurs parents.

Déjà, l'Espace Atlantis Sport est devenu une réalité, tout comme le city stade.

Ce sont donc des équipements et services de proximité qui sortent de terre, d'autres viendront dans les prochains mois.

Vous retrouverez dans ce numéro toutes les informations pratiques et le détail de tous ces projets, qui jours après jours construisent Atlantis.

V. Delahaye

Vincent Delahaye
Sénateur-Maire de Massy
Président d'Europ'Essonne

Massy se vit aussi sur internet : www.ville-massy.fr

UIUR
ATLANTIS

ACTUS



Multi accueils Atlantis

Petite enfance : bienvenue en crèche !

Afin de répondre aux besoins des habitants d'Atlantis, la Ville de Massy a ouvert, en septembre dernier, la première crèche municipale de quartier. « Multi accueils Atlantis » est dotée de 45 places. Quarante enfants sont reçus en accueil régulier, de 1 à 5 jours par semaine à la demande des parents, tandis que cinq places sont réservées chaque jour à la venue occasionnelle des petits, pour une après-midi ou une journée complète. Situé rue Charcot, ce nouveau lieu de la petite enfance vient compléter les 29 places allouées à la Ville par la crèche privée « Câlin Matin » du mail Atlantis.

Cette crèche, à vocation inter-entreprises, avait ouvert ses portes en septembre 2012. Si vous êtes parents et souhaitez en savoir plus, consultez le site www.ville-massy.fr à la rubrique jeunesse ou contactez le service petite enfance de Massy au 01 60 13 72 19. ■



Jeux d'eau

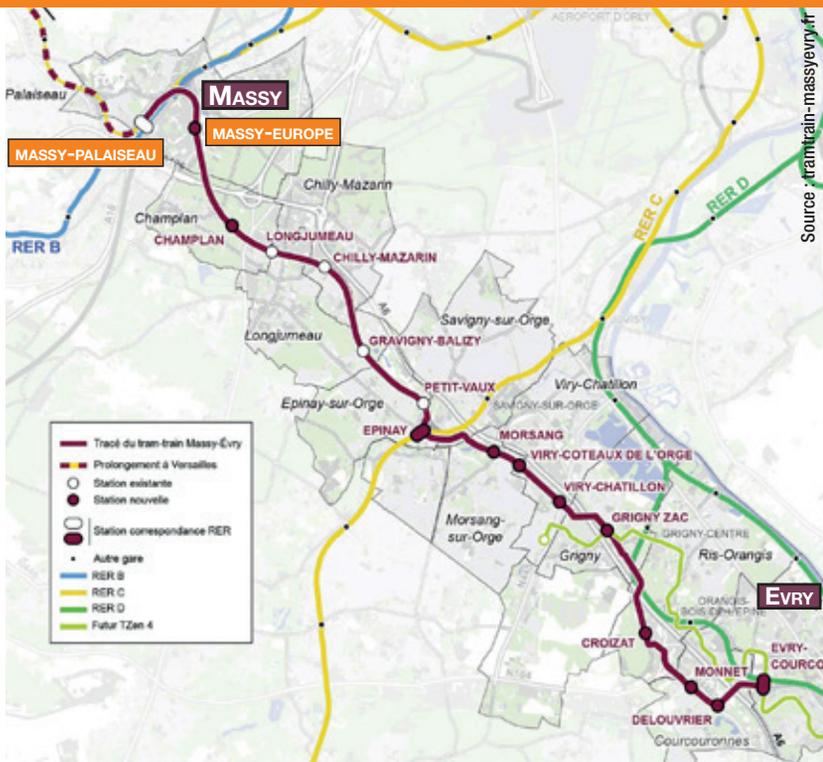
AGENDA

Avril 2014

- Aménagement intérieur des bureaux du siège Carrefour et arrivée progressive des salariés
- Travaux de requalification de la rue Christophe Colomb

Mai 2014

- Démarrage des travaux SEMIC CLASSEA : construction de 3400m² de bureaux pour PME et d'une résidence étudiants rue Victor Basch.



Source : tramtrain-massyevry.fr

Le Tramway Express Sud

A l'horizon 2018, Atlantis bénéficiera de deux nouvelles stations sur le tracé du futur Tramway Express Sud. Le pôle des gares de Massy constituera un arrêt du tram-train, à terme prolongé jusqu'à Versailles. Une seconde gare sera créée à Atlantis au Nord de la RD188, et desservira le centre commercial Cora et le futur centre « My Massy » (requalification du « moins X pour cent ») ; cette gare, appelée « Massy Europe » (ex Zac de la Bonde), permettra ainsi d'ouvrir Atlantis sur le secteur commercial, à l'Est. Avec le Tramway Express Sud, il suffira de 35 minutes pour aller de Massy à Évry sans changement. Actuellement,

il faut faire escale à Juvisy-sur-Orge ou même Paris. Entre Massy et Épinay-sur-Orge, le tram-train circulera sur les voies actuelles du réseau ferré du RER C. Entre Épinay-sur-Orge et Évry, il circulera sur des voies nouvelles. Les rames seront celles d'un tramway ; des voitures assez courtes qui pourront rouler jusqu'à 100 km/h. La fréquence atteindra 10 minutes en heures de pointe et 20 minutes en heures creuses contre 20 minutes et 30 minutes pour un RER. ■

Quelques chiffres :

- 13 communes traversées
- Un tracé d'environ 20 km
- 16 stations
- 21 rames de 250 places
- 40 000 voyageurs attendus par jour à la mise en service
- Fin 2018 : mise en service du tronçon Massy-Évry

Juin 2014

■ Ouverture de la partie ouest du Mail du commandant Cousteau, entre la rue Victor Basch et la rue Patterson



Le Salad'Bar Casaiola - Place Patterson

Sur le pouce !

Pour la pause déjeuner, les salariés d'Atlantis peuvent désormais profiter d'une offre de restauration rapide. A la carte du *Salad Bar Casaiola*¹ ; des salades composées par vos soins à partir d'une vingtaine d'ingrédients à disposition, mais aussi des recettes de pâtes chaudes ou froides, ainsi que des soupes. Ce nouvel espace, installé depuis cet été sur la place Patterson, dispose d'une trentaine de places intérieures aménagées dans un décor original : deux containers maritimes remodelés par deux jeunes architectes. Et lorsque le soleil réapparaîtra, vous pourrez profiter d'une jolie terrasse installée sur la place. Béatrice, à l'origine de ce concept, vous fera partager, en été comme en hiver, son sens de l'accueil et du « bien manger » avec sa sélection de produits frais de qualité, provenant de filières d'approvisionnement court. Le Salad Bar vous propose également un service de livraison à domicile ou au bureau en vélo électrique.

Par ailleurs, vous pouvez désormais vous accorder une pause-café accompagnée d'un croissant au camion² posté sur le parvis de la gare TGV ■

¹ Salad Bar Casaiola : Du lundi au vendredi commandez entre 10h et 12h, pour être livré entre 12h et 12h30 sur internet www.casaiola.fr ou par téléphone (01 69 41 83 28).

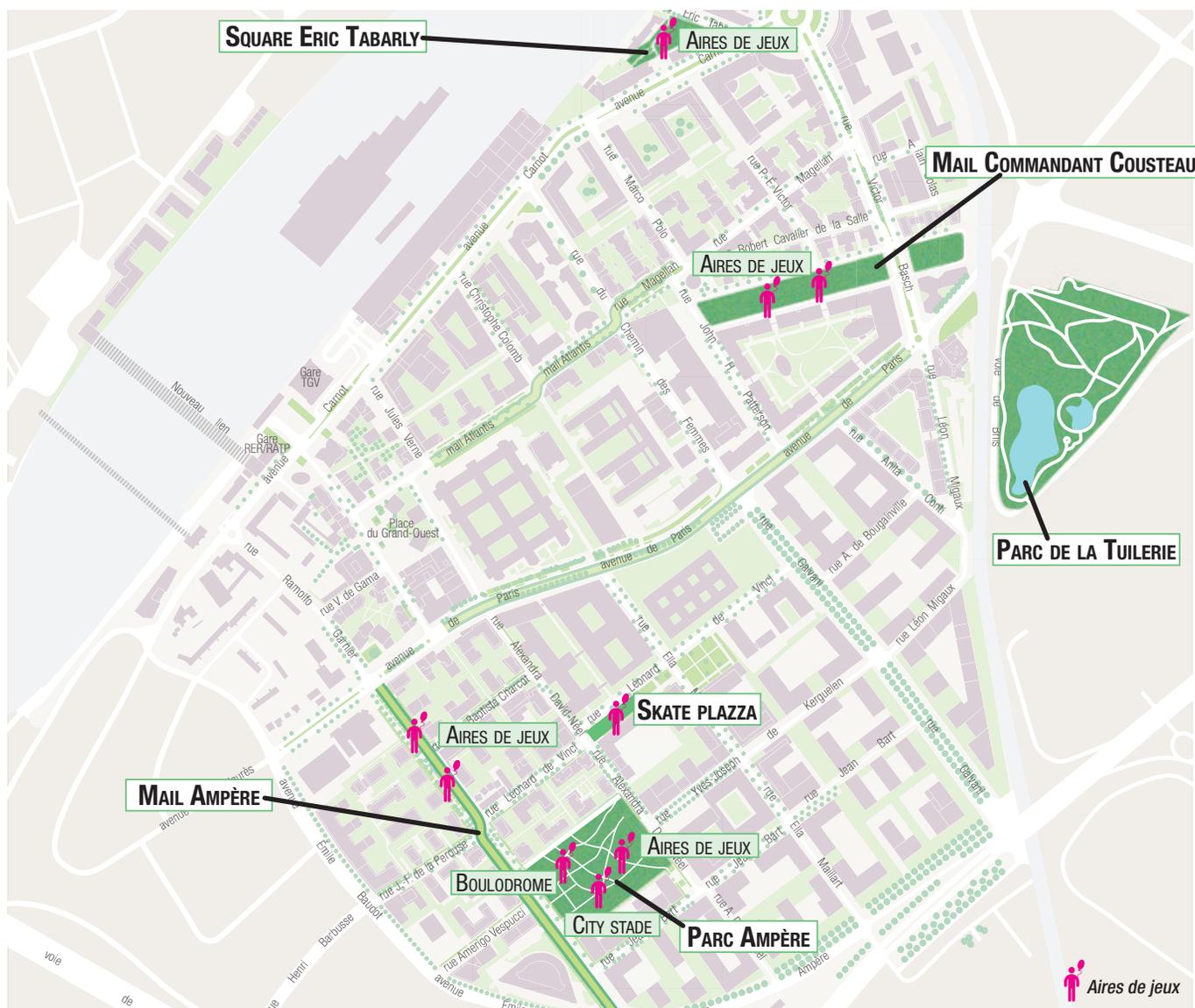
² Camion café : du lundi au samedi de 6h à 10h30, lundi, mardi, jeudi et vendredi de 13h à 17h.

La rue est à tous ! Les aires des jeux et de loisirs à Atlantis

A Atlantis, la conception des aires de jeu a été portée par l'envie de créer une vie de quartier en donnant toute sa place aux jeux, aux loisirs et aux sports, pour les petits comme pour les plus grands. Explications.

« Lors de leur conception, les espaces publics d'Atlantis ont été pensés comme des lieux « aimables », favorables aux rencontres et aux échanges », explique Dominique Petermüller, architecte et urbaniste. Cela signifie que l'occupation de la rue repose sur d'autres éléments que sa fonction première de circulation : on s'y promène, on y croise

du monde, des voisins, des promeneurs, on s'y arrête. « Les aires de jeux matérialisent cette dynamique urbaine que nous avons souhaité instaurer avec des espaces qui se destinent à différents usages et différents âges », complète Estelle Pradier, chargée d'opérations du quartier Ampère à la Semmassy. A terme, les « séquences de jeux » (existantes et en projet) dessineront une promenade ludique, un itinéraire animé dans le quartier. Ainsi s'étire la vie sur le quartier d'Atlantis où les instants de détente se jouent dans la rue, et dans ces lieux qui réunissent les générations – les tout-petits et leurs parents, enfants, adolescents et groupes d'amis. ■





Aires de jeux pour les tout petits



Aires de jeux pour les plus grands



Le boulodrome



Le City stade

© H. Abbadie

Animer le quartier

Dans le mail Ampère, des enfants s'amuse, sautillent ; concentrés, ils passent des sièges à ressort aux autres trésors de la « séquence ludique » du mail. Les deux nouvelles aires de jeux qui ont été installées s'adressent à tous les enfants : des plus petits, de 1 à 8 ans, sur la première, toute en rouge, aux plus grands, jusqu'à 12 ans, pour la seconde revêtue d'orange. Ces aires sont accessibles à tous, et également aux enfants à mobilité réduite.

Plus loin, le boulodrome du parc Ampère est investi par un groupe de boulistes : des habitués qui aiment se retrouver entre amis pour un moment de détente le week-end. A l'autre bout du parc, on retrouve, à proximité de la future école, un vaste espace de jeux pour les enfants de 18 mois à 10 ans.

Les ados, quant à eux, se retrouvent dans le city stade du parc, où ils peuvent pratiquer librement des sports de ballons (football et basket) ; il vient clore le parcours ludique du quartier et du parc.

Tout au Nord d'Atlantis, ce sont les aires de jeux du square Tabarly qui font depuis déjà longtemps, le bonheur des enfants et de leurs parents.

D'ici la fin du printemps, de nouveaux lieux de jeux et d'espaces de rencontres feront leur apparition à Atlantis, avec l'ouverture des aires de jeux intégrées dans le jardin du Mail du Commandant Cousteau, à l'est du quartier. Enfin, au second semestre 2014, la rue Vinci accueillera un nouvel équipement de loisirs ; un skate plaza. Ce nouveau lieu dans la ville se tournera davantage vers les jeunes et les adolescents. ■



Dominique Petermüller
Architecte urbaniste

Quelle est la place des lieux pour enfants dans un quartier ?

« Les espaces qui reçoivent des enfants fondent ces lieux où se noue la sociabilité. Sur le mail Vinci, le groupe scolaire, en construction, est travaillé dans ce sens ; on y aménagera des trottoirs extrêmement larges, agréables et laissant suffisamment de place pour les rencontres. Dans leur sillage, de nouvelles aires de jeux évoqueront ce même état d'esprit. Cette idée de « la rue est mon jardin » est déclinable à tous les aménagements... pourvu que la rue devienne un endroit où il se passe toujours quelque chose ».



Florence Mercier
Paysagiste

Que souhaitez-vous apporter aux usagers du parc Ampère ?

« Au-delà de la richesse paysagère qui est proposée, la conception du parc Ampère a été guidée par une idée force, celle de créer un espace « capacitif ». Cela signifie que le parc, dans son échelle, ouvre différents champs de possibles. Il devient un espace de liberté où le jeu tient une place majeure tout en autorisant l'implantation d'espaces soignés. Cet équilibre se lit dans les trois parties qui composent le parc : l'esplanade, la prairie et la partie boisée. L'insertion de plates bandes fleuries sur l'esplanade n'interdit pas le jeu, bien au contraire ; idem dans les allées creusées et en contrebas de la prairie ; de nombreux enfants vont y courir, s'y amuser. »

L'esprit d'Atlantis

Plus loin dans le quartier, on réfléchit déjà à l'avenir et au prolongement de cette dynamique avec le fort potentiel de développement de ce secteur. Les concepteurs et aménageurs pensent à de nouvelles formes, plus innovantes de jeux, de lieux et d'espaces ludiques, fondés sur l'imagination et l'appropriation. « Nous souhaiterions proposer un lieu qui soit un jeu, sans dessiner un jeu. Autrement dit créer des zones qui appellent au ludique », conclut Estelle Pradier, chargée d'opérations à la Semmassy. Audacieux et prometteur ! ■



Parc Ampère

Le végétal dans les aires de jeux

Dans la rue, le végétal est partout et, bien sûr, dans les aires de jeux ; comme tous les espaces publics du quartier, la conception de ces dernières a été finement pensée. Tel un jardin, les parcelles de jeux mettent à l'honneur le naturel : leurs protections sont en osier tressé, des végétaux plantés formant une barrière naturelle. « A l'intérieur, la résine synthétique a été réduite au maximum avec un sol meuble travaillé en copeaux de bois. Pour varier les couleurs et recréer un écosystème, ces jardins accueillent de nombreux spécimens de plantes et d'essences », indique l'architecte Dominique Petermüller. En harmonie avec la tonalité végétale du quartier, la naturalité des espaces de jeux renforce l'esprit vagabond du mail. Au cœur du quartier, le parc Ampère et ses « paysages intérieurs » renforcent, sur plus d'un hectare, cet esprit. ■



La parole aux riverains

Quel regard portez-vous sur ces aires ?

Mr et Mme Cascalès, habitants du quartier : « nous revenons tout juste de l'école. L'arrêt à l'aire de jeu est un vrai régal pour les enfants, presque un rituel. Nous y venons tous les jours depuis qu'elle a ouvert, en début d'année scolaire. Les jeux sont sympas et le cadre agréable. Nos 4 enfants qui ont de 1 à 6 ans croisent d'autres enfants. Cela participe à leur sociabilisation ».

Sur le banc d'en face, Mme Shwartz qui habite le quartier depuis trois mois, revient aussi de l'école : « on ne vient pas systématiquement ici, mais souvent ; l'aire de jeu est sur notre chemin du retour. Alors, avec mon fils, on s'arrête là de temps en temps. Je la trouve bien dimensionnée pour lui, plus adaptée que celle du parc Ampère qui se situe un peu plus loin. L'emplacement est bien agréable ».

Vie de quartier

Avec la place du Grand Ouest, c'est la perspective d'un centre ville vivant qui se profile dans le quartier d'Atlantis ; commerces de proximité, centre culturel et restaurants...

Quelle place aux commerces demain ?

Ce sont près de vingt commerces de proximité, six à sept restaurants, une moyenne surface alimentaire de 2 500 m² et un cinéma qui animeront la future et très attendue Place du Grand Ouest à Atlantis. Cette place, conçue par l'architecte Christian de Portzamparc et les paysagistes Péna & Peña, représentera le cœur de vie du quartier, avec dès 2016, l'apparition des premiers commerces. Plus encore, l'offre commerçante fait l'objet d'une forte attention de la municipalité : « nous ne voulons surtout pas d'un cœur de quartier composé de banques ou d'agences immobilières. Le centre doit répondre aux attentes des habitants et compléter l'offre commerciale déjà présente aux portes du quartier », rappelle Caroline Herbert, directrice du service entreprises et commerces à la Ville de Massy.

Créer un vrai centre-ville

L'idée force a été de concentrer les commerces sur un pôle attractif, plutôt que de les disperser dans l'ensemble du quartier. « Cela donnera plus de visibilité et pérenniser l'activité commerçante. Nous pourrons ainsi proposer des enseignes et commerces de qualité », continue la représentante de Massy. Autour de la place, 6 000 m² seront dédiés aux activités commerçantes, avec un opérateur unique, Altarea Cogedim, sélectionné pour promouvoir et organiser cette vie urbaine. « Il s'agit de ne pas dupliquer l'offre des centres commerciaux Cora et -X%, mais de proposer une alternative tenant compte des besoins des habitants et de l'ambition du quartier », explique Antoine Mesnier, Directeur Etudes et Prospectives, chez Altarea Cogedim, dont l'action s'est inscrite dans une démarche partenariale. « Le groupe s'est engagé à rester propriétaire des locaux commerciaux pendant 10 ans afin d'assurer la viabilité du projet et de proposer des loyers stables, sans surenchère de prix », complète Caroline Herbert.

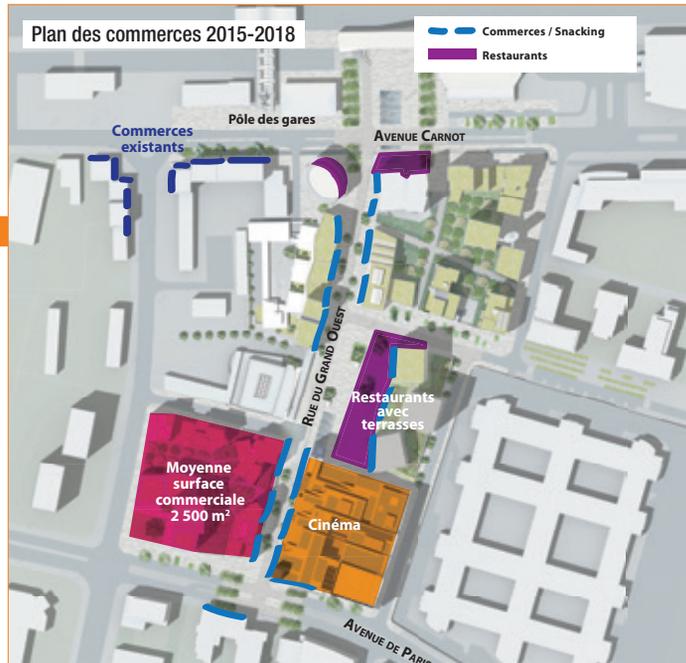
Vision d'ensemble

« Notre projet conjuguera deux échelles. D'une part, le local avec la sélection de commerces alimentaires tels qu'une moyenne surface, des petits commerces - boulangerie, boucherie, primeur, fromager, traiteur... -, précise Antoine Mesnier. Dans le cadre d'une Commission de commerce dans laquelle elle est présente, la Ville veillera à ce que soient privilégiés les commerçants massicois, et à une répartition harmonieuse entre les différents type de commerces : alimentaire, restaurants et services. « L'autre échelle du projet est régionale. Elle s'illustre par la création d'un pôle culturel - cinéma - qui s'adressera aux habitants du quartier et du nord du département », poursuit Antoine Mesnier. Il sera générateur d'animation et de vitalité avec une offre diversifiée de restaurants et lieux à vivre... ■

Qu'en est-il du cinéma ?

■ **Élément phare de la Place du Grand Ouest, l'implantation du cinéma de 12 salles a été refusée par la Commission Nationale d'Aménagement Commercial (CNAC) en janvier 2014, alors que le projet avait été validé par la Commission**

Départementale d'Aménagement Commercial de l'Essonne (CDAC) en août 2013. PATHE va présenter un nouveau dossier, pour que le cinéma voie le jour d'ici 2018.



Antoine Mesnier

Directeur Etudes et Prospectives Altarea Cogedim

Quel a été le point fort du projet ?

Dans notre proposition, sélectionnée parmi trois projets concurrents nous avons su apporter les compétences d'un groupe qui réunit tous les métiers : opérateur et promoteur. Cette expertise offerte à la collectivité nous a permis de nous positionner comme un investisseur du long terme en restant propriétaire et gestionnaire des locaux commerciaux. Cela garantit la tenue et la qualité des bâtiments ; la durabilité de notre réflexion urbaine qui a concentré l'offre commerçante sur un pôle animé et vivant.

Sur quel élément a porté cette réflexion urbaine ?

Le quartier attend une offre de proximité, bien sûr, mais il dispose aussi d'opportunités au regard des qualités du site : son excellente accessibilité (routière et en transports collectifs) qui va encore se renforcer avec la ligne du Grand Paris Express et le projet Tramway Express Sud. Cette valeur, nous avons souhaité la mettre en perspective en proposant un projet culturel ambitieux autour du cinéma qui s'adresse aux familles, aux jeunes, aux riverains et aux villes alentours.

Concrètement ?

Le cinéma Pathé représentera l'élément fort du projet. Il viendra équiper le département de l'Essonne qui présente un déficit en salles de cinéma. Au cinéma, seront adjoints des offres de restauration et des cafés animant le quartier le midi, le soir et le week-end. Enfin, les commerces alimentaires et de services répondront aux besoins en local. La municipalité a proposé de nous mettre en contact avec les commerçants de la ville qui souhaiteraient installer une deuxième boutique, par exemple. Nous avons l'habitude de travailler avec les grandes chaînes, toutefois, les indépendants et commerces de bouche auront toute leur place.

ACTIF À ATLANTIS



« Au four et au moulin »

Le duo de boulangers, Nathalie Vissac et Julien Del Belluz, est à la tête de la nouvelle boulangerie, avenue de Paris. Pour ce couple dans la vie, l'amour du bon pain est un moteur. Bienvenue à ces artisans épicuriens.

Vous avez particulièrement soigné votre offre ?

Nathalie Vissac : Oui, je voulais proposer bien plus qu'une boulangerie, un lieu de vie dans le quartier. Il accueille chaque jour des habitués : ceux qui prennent un café en se rendant à la gare RER ou TGV toute proche, les travailleurs qui

prennent une formule snack à l'heure du déjeuner ou tout simplement ceux qui viennent chercher leur baguette quotidienne. Bref, ici, les gens se croisent, ceux qui vivent et ceux qui travaillent.

Vous êtes restés attentifs à la qualité ?

NV : Cela a été une priorité. La qualité, c'est l'excellent café dans un véritable espace aménagé, des oranges pressées minute, de la diversité dans les produits et surtout du bon pain !

Julien Del Belluz : Nous en proposons entre 15 et 18 différents. Vous remarquerez qu'il n'y a pas de baguette blanche ; je trouve la farine insuffisamment qualitative. Par contre nos Traditions sont à 1€. Nous en vendons 600 par jour en moyenne !

Qu'apportez-vous au quartier ?

NV : La diversité de nos produits répond à tous les besoins de notre clientèle : du pain, des viennoiseries, des pâtisseries, un espace café et même un snack !

JDB : Ce commerce est à l'image du quartier : dynamique, avec une clientèle qui, aujourd'hui apprécie la diversité des recettes et la découverte de saveurs inattendues comme dans les éclairs au caramel et beurre salé, ou au Nutella, ou encore aux spéculoos, basilic/citron vert... J'ai été formé par les Compagnons de France à Bordeaux et chez Ferrandi. Vous comprendrez que l'excellence et

la créativité sont essentielles pour moi !

Pourquoi avoir choisi le quartier d'Atlantis ?

JDB : Les Moulins Bourgeois (notre fournisseur de farine) nous ont parlé de ce projet d'ouverture. La perspective de ce nouveau quartier nous a séduite immédiatement, son architecture, son urbanisme...

C'est la même raison qui nous a amené à y résider. En plus, nous y sommes plus tranquilles qu'à Paris et nous habitons à deux pas de la boulangerie !

NV : Avec Julien, nous avons très envie d'ouvrir notre boulangerie. Cette opportunité dans un quartier aussi prometteur a représenté une chance. Et, comme tous les habitants, nous attendons avec impatience la Place du Grand Ouest. ■

“ Ce commerce est à l'image du quartier : dynamique ”

ESPACE ATLANTIS SPORT

Situé rue Victor Basch, l'Espace Atlantis Sport a été inauguré en mars 2014. Le complexe sportif dispose de deux salles ; la première, destinée à la gymnastique (40x20 mètres), est équipée d'agrès, de fosses, d'une piste de tumbling et d'une tribune de 350 places pour les compétitions. La Tricolore Sportive de Massy (TSM) labellisée petite enfance et sénior, qui compte 700 adhérents s'y est déjà installée. La seconde salle, consacrée aux jeux omnisports, est équipée d'un mini terrain de handball et de basketball. Elle permet de compléter l'offre existante à destination des scolaires, notamment les maternelles et primaires de l'école Jean Jaurès, toute proche ; elle accueille également la TSM. Conçu selon une démarche BBC (Bâtiment Basse Consommation), l'Espace Atlantis Sport tient aussi son originalité de son architecture novatrice...



© Architecture : Christophe Gulizzi

un galet blanc posé dans la ville.

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Plus d'infos sur www.quartier-atlantis.fr

Semmassy - Société d'Economie Mixte Massy

85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : semmassy@semmassy.fr • www.semmassy.fr

Responsable de la publication : Bernard Laffargue • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Semmassy • H. Abbadie • J.M. Molina

Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.