

“WORK IN’ MASSY”  
REJOIGNEZ  
UN SECTEUR CLÉ  
DU GRAND PARIS



ÉDITION 2018/2019

# work in massy

L'inauguration de la Place du Grand Ouest le 18 octobre 2017 a marqué un nouveau cap pour Massy, capitale économique de la porte sud du Grand Paris. Avec près de 700 logements, un cinéma multiplexe, un Palais des Congrès, des nouveaux commerces, une école maternelle et des espaces paysagers de qualité, la place préfigure les futurs quartiers de gare du Grand Paris.

Le quartier Atlantis, qui accueille la Place du Grand Ouest, est emblématique de la stratégie tertiaire développée par Massy ces quinze dernières années, avec deux grands objectifs en toile de fond. La conciliation des activités économiques et résidentielles d'une part, associée à la volonté affirmée d'offrir une place significative à la qualité de vie des usagers. Le renforcement de l'accessibilité du site d'autre part : bénéficiant déjà d'une excellente desserte avec la gare TGV et le pôle multimodal regroupant les RER B et C, Atlantis doit accueillir d'ici 2027 la ligne 18 du Grand Paris Express et en 2021 le tram-train reliant Massy à Evry puis à Versailles.

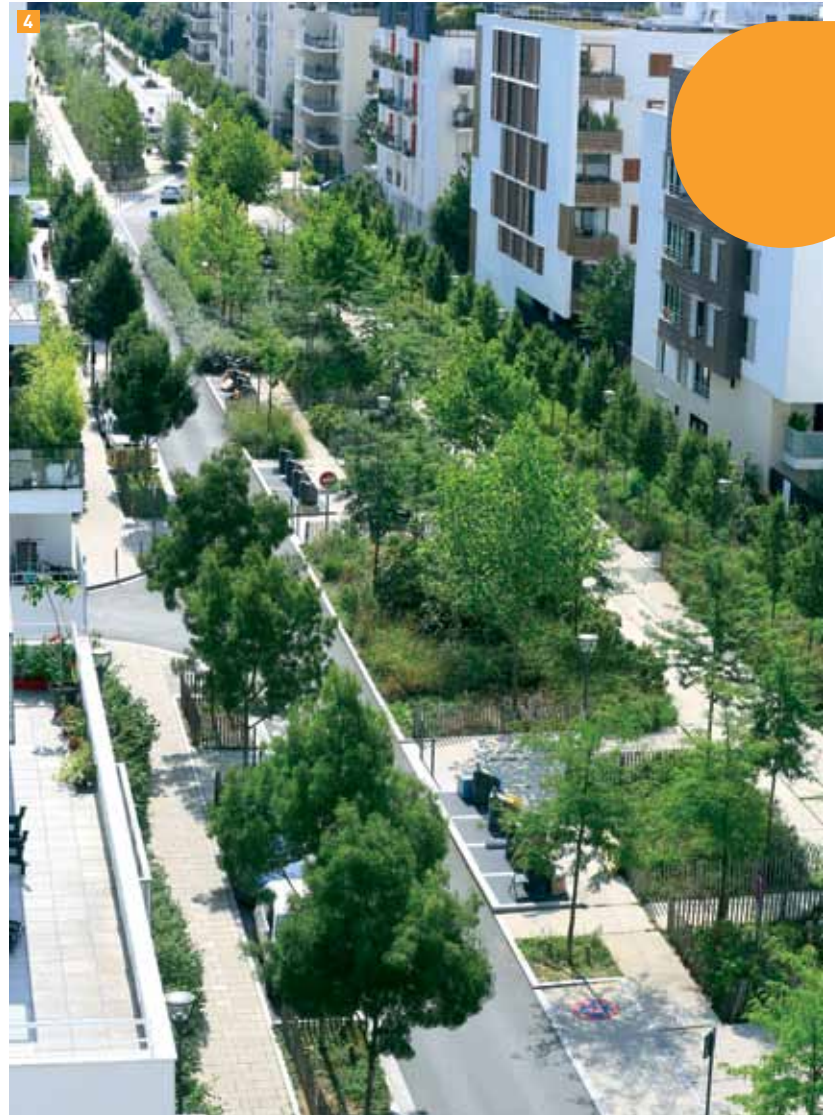
À plus large échelle, Atlantis est également pleinement intégré au cluster métropolitain de Paris Saclay, polarité scientifique de rayonnement mondial.

Autant d'atouts pour le quartier, où une part importante des 2 500 entreprises de Massy ont fait le choix de s'installer. La volonté de Massy est évidemment de poursuivre cette dynamique d'accueil des entreprises, en leur proposant une offre tertiaire adaptée, et en offrant à leurs salariés un cadre de travail de qualité.

**Nicolas Samsoen**



- 1 PLACE DU GRAND OUEST**  
ARCHITECTES : 2PORTZAMPARC, BADIA BERGER, VONGDC  
PAYSAGISTE : MICHEL PÉNA
- 2 IMMEUBLE BRIO**  
ARCHITECTE : PHILIPPE GAZEAU
- 3 LE PÔLE DES GARES**  
ARCHITECTE : AREP
- 4 MAIL AMPÈRE**  
ARCHITECTE URBANISTE : ATELIER DOMINIQUE PETERMÜLLER



## LA PORTE SUD DU



### Massy, capitale économique de l'Essonne

Avec 2 600 entreprises, 30 000 emplois et une desserte exceptionnelle, Massy est la première ville économique du département.

À l'orée du pôle des gares, Atlantis est le quartier phare de Massy où il fait bon d'entreprendre. Son tissu économique riche et varié compte notamment le siège de Carrefour, Ericsson, Crédit Agricole Consumer Finance, CGG. Mais il n'en reste pas moins un véritable lieu de vie où l'activité professionnelle peut aussi savourer la détente d'une ville chaleureuse et animée.

**2 600** entreprises et **31 000** emplois  
(+50% d'emplois en 10 ans) dont 12 000  
à Massy-Atlantis

**Présence** de Carrefour, CGG,  
Thalès, Safran, Ericsson, Crédit Agricole  
Consumer Finance

**3** gares RER et **1** gare TGV

Naissance en **2017** d'un véritable  
cœur de ville : la Place du Grand Ouest

**15%** de la recherche française  
concentrée autour de l'Université  
Paris-Saclay

### Ville innovante au cœur du cluster scientifique Paris-Saclay

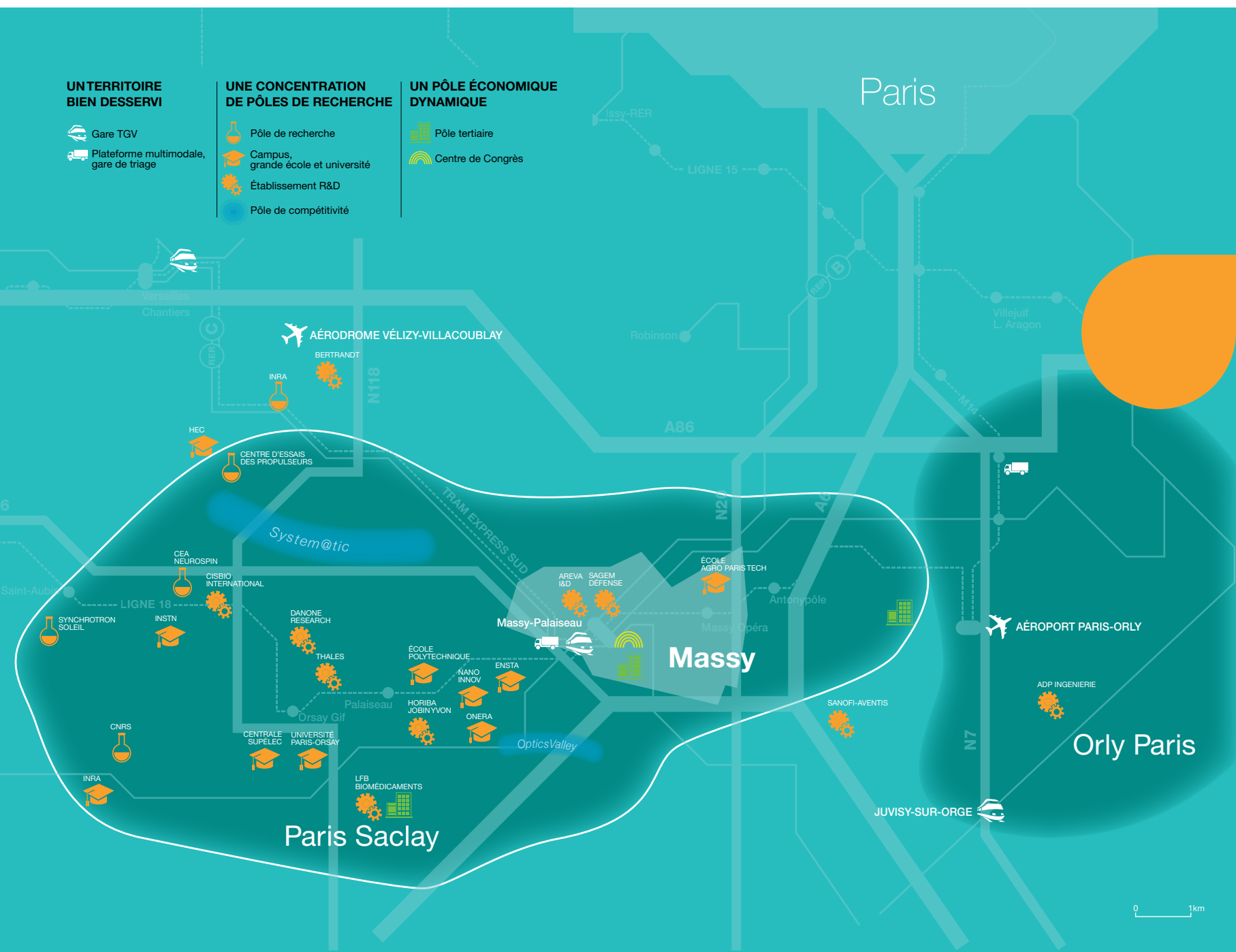
Massy est la porte d'entrée d'un écosystème mondial de la recherche et de l'innovation. Le foisonnement des activités économiques, urbaines et scientifiques de Paris-Saclay et de la « Biotech Valley » en font un modèle d'innovation du 21<sup>e</sup> siècle, dont Massy bénéficie directement.

### Un hub multimodal de premier rang

Massy s'est dotée au fil du temps d'un véritable hub multimodal. À la gare TGV s'arrimera dans quelques années la ligne 18 du Grand Paris Express ainsi que le tram-train à destination d'Evry et Versailles.

Tous ces atouts font de Massy un des lieux les plus prisés de l'Île-de-France pour la recherche de bureaux.

# MASSY, UNE CENTRALITÉ IDÉALE POUR ÊTRE PLACÉE AU RANG DE CAPITALE ÉCONOMIQUE DE L'ESSONNE



## UN TERRITOIRE

# multi accessible

### À la croisée de trois axes routiers majeurs

À **15 km de la capitale**, Massy occupe une position centrale à la croisée de trois axes majeurs que sont l'A10, l'A6 et la N20, ce qui lui confère une position de premier plan à l'échelle nationale et européenne. L'échangeur autoroutier situé sur le territoire permet et assure un accès rapide à l'ensemble du réseau francilien.

### Un pôle des gares exceptionnel

Au pied de Massy Atlantis, le pôle des gares regroupe aujourd'hui :

**SNCF** Une gare SNCF qui accueille **1,8 millions** de voyageurs par an et propose **42 destinations** à travers la France, l'Europe avec ses lignes TGV, LGV et OUIGO

**RER** **B** **C** Une gare RER et ses deux lignes B et C permettent de relier Paris ou Versailles en 20 minutes et l'aéroport de Paris-Charles-de-Gaulle en moins d'une heure

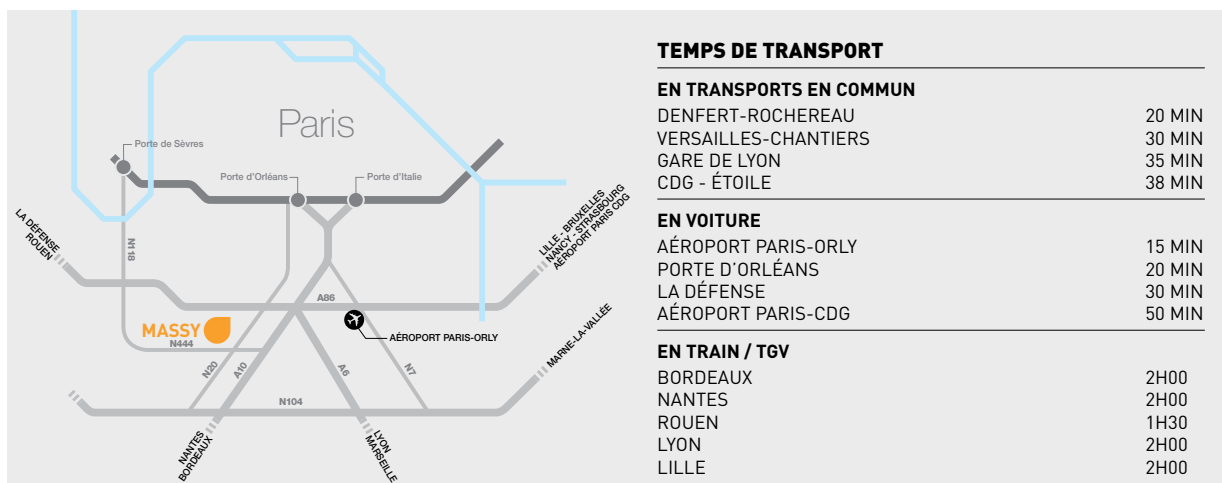
**BUS** Deux gares routières et ses 25 lignes de bus et Noctiliens complètent le réseau de transport ferroviaire

**✈️** Un aéroport Paris-Orly accessible en **moins de 30 minutes** en RER ou Orlyval

### De nouveaux horizons ouverts par le Grand Paris Express et le Tram 12 Express

**🚊** Le Tram 12 Express reliant Massy à Versailles et Evry est en travaux et sera mis en service en 2022

**LIGNE 18** Grand Paris Express qui dès 2027, assurera des liaisons directes avec l'aéroport de Paris-Orly et la gare de Versailles-Chantiers

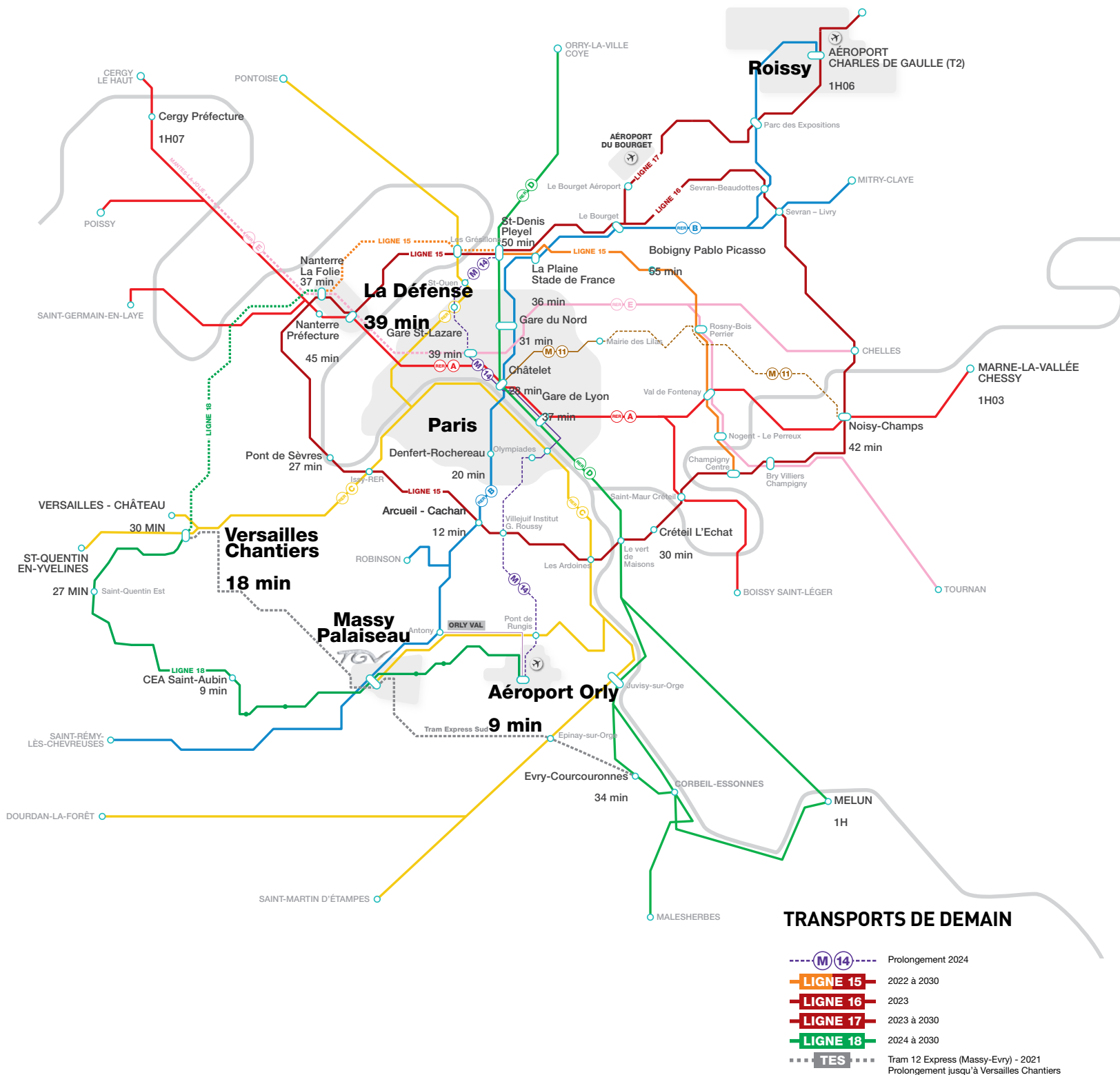


UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE, UNE DESSERTE DES TRANSPORTS OPTIMALE, À L'ENTRÉE D'UN RÉSEAU ROUTIER ASSURANT FLUIDITÉ ET ÉCHANGES

**ET DEMAIN... ENCORE DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS :**

CRÉATION OU PROLONGEMENT DES LIAISONS

QUI PLACENT MASSY AU RANG DE PREMIER HUB DU SUD PARISIEN.







CARREFOUR ÉCONOMIQUE  
DYNAMIQUE ET ATTRAYANT,  
MASSY ATLANTIS SÉDUIT  
DE NOMBREUSES SOCIÉTÉS  
DE RENOMMÉE INTERNATIONALE

- **2 600 entreprises** ont fait le choix de s'implanter à Massy...
- ...dont **plusieurs sièges sociaux à Atlantis** tels que : Carrefour, Ericsson, Crédit Agricole Consumer Finance, Codra, Choice Hôtel...



1 ERICSSON, CODRA CHOICE, HÔTEL FRANCE- 17 200 M<sup>2</sup>

2 SIÈGE SOCIAL DE CARREFOUR - 85 000 M<sup>2</sup>

3 ORANGE OBIANE - 10 000 M<sup>2</sup>

MASSY ATLANTIS

territoire  
d'entreprises



### LES ENTREPRISES DÉJÀ PRÉSENTES

1	RECKITT	6 200 m <sup>2</sup>
2	ORANGE OBIANE	10 000 m <sup>2</sup>
3	AVNET, BRAKE FRANCE	8 400 m <sup>2</sup>
4	MAIF, ISTA, EURENCO, SMEP-NCE, CIRFA, COMMUNAUTÉ PARIS-SACLAY	5 800 m <sup>2</sup>
5	SCHNEIDER ELECTRIC	2 300 m <sup>2</sup>
6	CGG (SIÈGE)	17 850 m <sup>2</sup>
7	ERICSSON, CODRA, CHOICE HÔTEL FRANCE	17 200 m <sup>2</sup>
8	SAFRAN, BNP PARIBAS, ISTA-CIS	16 225 m <sup>2</sup>
9	THALES, STOP&WORK, CRIT MASSY, CASIO, INFOVISTA	38 000 m <sup>2</sup>
10	PETITES ET MOYENNES ENTREPRISES DE SERVICES (ID FORMATION, CRIS RESEAUX, FINANCE CONSEIL...)	2 900 m <sup>2</sup>
11	CRÉDIT AGRICOLE CONSUMER FINANCE (SOFINCO)	36 200 m <sup>2</sup>
12	NCR, TERADATA	23 000 m <sup>2</sup>
13	SAFRAN	28 000 m <sup>2</sup>
14	GENERAL ELECTRIC	14 000 m <sup>2</sup>
15	SAFRAN	14 000 m <sup>2</sup>
16	CARREFOUR (siège)	85 000 m <sup>2</sup>

### LES PROJETS / OPÉRATIONS EN COURS DE COMMERCIALISATION

A	ACCESSIT - ARCHITECTE : CHAIX ET MOREL POUR NATIXIS	38 900 m <sup>2</sup>
B	GREEN VALLEY - ARCHITECTE : J.P. VIGUIER POUR LAZARD	10 900 m <sup>2</sup>
C	EIFFAGE IMMOBILIER - ARCHITECTE : ATELIERS 115/ KCAP	34 000 m <sup>2</sup>
D	BRIO - ARCHITECTE : PHILIPPE GAZEAU POUR AXE PROMOTION ET MONCEAU ASSURANCES	7 400 m <sup>2</sup>
E	CALYPSO - ARCHITECTE : SCGMA POUR ADIM	21 800 m <sup>2</sup>
F	TIGRE - ARCHITECTE : BARTOLO-VILLEMARD	8 500 m <sup>2</sup>
G	CAMPUS EIFFEL MASSY - ARCHITECTES : SIMONETTI-MALASPINA ET LAN POUR LA SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL	23 130 m <sup>2</sup>
H	PARIS SUD AMÉNAGEMENT - ATELIER 2/3/4	26 000 m <sup>2</sup>
I	PATRIZIA	10 000 m <sup>2</sup>
J	HERTEL INVESTISSEMENT - ARCHITECTE : LINA GHOTMEH	15 320 m <sup>2</sup>

### Site tertiaire majeur de la région parisienne

Avec sa desserte et ses infrastructures d'accueil dédiées, Massy Atlantis apporte de nombreuses garanties aux entreprises, qu'elles soient des TPE/PME ou des multinationales.

Ce sont d'ores et déjà **310 000 m<sup>2</sup> de bureaux construits** dans les dernières normes en termes de confort et de qualité

environnementale qui participent à son dynamisme économique. De 2017 à 2018, **20 500 m<sup>2</sup> de bureaux ont été construits**, un chiffre qui pourrait atteindre à terme **750 000 m<sup>2</sup> !**

Massy Atlantis s'affirme comme l'un des sites tertiaires majeurs de la région parisienne.

**UNE OFFRE**

# **SUR MESURE**

MASSY-ATLANTIS PROPOSE UNE **INSTALLATION  
SUR-MESURE À TOUTE TAILLE D'ENTREPRISE,**  
DE LA TPE/PME À LA MULTINATIONALE.



### Territoire de développement idéal pour une activité

Massy Atlantis permet d'accueillir, dans leur plus grande diversité, les entreprises et leurs projets. Ceci est rendu possible grâce à une réserve foncière importante et un grand dynamisme, comme l'attestent les projets en cours de réalisation ou les opérations déjà livrées, telles HÉLIOS, BRIO ou encore GREEN VALLEY.

- 1 ERICSSON, CODRA,  
CHOICE HÔTEL FRANCE  
HELIOS**  
17 200 M<sup>2</sup> DE BUREAUX  
LIVRÉS EN SEPTEMBRE 2015
- 2 ORANGE  
OBIANE  
PLACE NELSON MANDELA**  
10 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX
- 3 BRIO**  
7 400 M<sup>2</sup> DE BUREAUX  
DISPONIBLES



#### 1 CONNEXION

EN PROJET : 26 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX  
À 350 MÈTRES DU PÔLE DES GARES  
ARCHITECTE : ATELIERS 2/3/4/  
TERRAIN PROPRIÉTÉ DE PARIS SUD AMÉNAGEMENT

#### 2 CAMPUS EIFFEL MASSY

3 EN TRAVAUX : 23 130 M<sup>2</sup> DE BUREAUX DIVISIBLES  
À PARTIR DE 150 M<sup>2</sup>  
ARCHITECTE : CABINET SIMONETTI-MALASPINA  
MAÎTRE D'OUVRAGE : SOCIÉTÉ DE LA TOUR EIFFEL

#### 4 CLASSEA

LIVRÉ : 3 400 M<sup>2</sup> DE BUREAUX  
DÉDIÉS AUX PME  
ARCHITECTE : ARCHI 5  
MAÎTRE D'OUVRAGE : SEMIIC

#### 5 STOP&WORK (CO-WORKING)

OFFRE LOCATIVE À LA CARTE : 2 060 M<sup>2</sup> D'ESPACES  
DE TRAVAIL 130 POSTES DE TRAVAIL TOUT ÉQUIPÉS,  
SALLES DE RÉUNION AVEC VISIO CONFÉRENCE...

#### 6 L'INCUBATEUR WAI MASSY (WE ARE INNOVATION)

UNE OFFRE DE BNP PARIBAS POUR PROPOSER UN  
ACCOMPAGNEMENT BANCAIRE, DÉVELOPPER SON  
ACTIVITÉ OU LEVER DES FONDS.

#### 7 LE 'TRENTE', NOUVEL ESPACE DE COWORKING

AUTRE POSSIBILITÉ POUR LES TRAVAILLEURS  
NOMADES MAIS AUSSI LIEU PROPICE À LA CRÉATION  
D'ENTREPRISE OÙ S'INVENTENT LES SERVICES  
DE DEMAIN : ESPACES DE COWORKING, SALLES DE  
RÉUNION 6 À 24 PERSONNES, BUREAUX PRIVATIFS...



### Coworking et nomadisme

Massy Atlantis propose également une offre alternative pour TPE, PME, travailleurs indépendants ou salariés en télétravail. Ainsi, **STOP&WORK** propose aux salariés et travailleurs indépendants des espaces professionnels et conviviaux : zones de coworking, bureaux privés, salles de réunion, cafétéria... Auxquels il faut ajouter du matériel informatique de dernière génération et une connexion internet très haut débit.

Autre exemple, la structure **WAI** (We are Innovation) de BNP Paribas qui accompagne les start-ups comme les grands groupes souhaitant innover.

**CLASSEA** propose quant à lui **3 400 m<sup>2</sup>** de bureaux dédiés aux PME, en complément d'une résidence étudiante. Fibre optique à tous les étages et on chuchote un terrain favorable à l'expérimentation de la 5G.



4



5



6



7

## Massy Atlantis à terme en chiffres

**750 000 m<sup>2</sup>**  
de bureaux

**5 000**  
logements

**80 000 m<sup>2</sup>**  
d'espaces verts et jardins publics

**3** groupes scolaires  
et 3 crèches

**1** cinéma  
(9 salles)

**1** palais des congrès  
(600 places)

**1** complexe  
sportif

**1 800** chambres  
étudiantes

**7 500 m<sup>2</sup>**  
de commerces



**1** **SÉJOURS & AFFAIRES**  
95 APPARTHOTEL  
ARCHITECTE : SAISON MENU

**2** **PALAIS DES CONGRÈS ET CINÉMA PATHÉ**  
SURFACE DU PALAIS DES CONGRÈS :  
5 400 M<sup>2</sup> AVEC UN AUDITORIUM DE 600 PLACES  
ARCHITECTE : CHRISTIAN DE PORTZAMPARC

**3** **CRÈCHE ATLANTIS**  
45 BERCEAUX  
ARCHITECTE : ATELIER 2/3/4

## UN QUARTIER AU SERVICE DE CEUX QUI

# le vivent

Massy Atlantis est aussi un quartier qui offre une **panoplie riche et diversifiée de services**. Qu'ils soient tournés vers les loisirs, le monde des affaires ou la culture, les équipements et lieux emblématiques sont autant d'atouts pour ceux qui vivent et travaillent à Massy.

### Focus sur le Palais des Congrès

Implanté sur la place du Grand Ouest, le **Palais des Congrès de 5 400 m<sup>2</sup>** constitue l'un des bâtiments phares du secteur et un nouvel espace de services pour les entreprises.

Géré par **Châteauform'**, il offre un **auditorium de 600 places**, un **hall d'exposition de 1 000 m<sup>2</sup>** environ au rez-de-chaussée et **7 salles de commission** au 1<sup>er</sup> étage pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes.

**UN QUARTIER MIXTE** AU SERVICE DES ENTREPRISES  
ET COLLABORATEURS QUI S'Y INSTALLENT :  
COMMERCES, ACTIVITÉS CULTURELLES ET SPORTIVES,  
SERVICES MÉDICAUX, JARDINS, RÉSIDENCES  
HÔTELIÈRES ET CRÈCHES...







PLUS DE 5 000 LOGEMENTS,  
750 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX,  
ET LES SERVICES  
RÉPONDANT AU **BIEN-ÊTRE  
DES SALARIÉS.**



- 1 INAUGURATION PLACE DU GRAND OUEST**  
ARCHITECTES : 2 PORTZAMPARC - BADIA BERGER - VONGDC  
PAYSAGISTE : PÉNA PAYSAGES
- 2 UN QUARTIER ANIMÉ TOUTE LA JOURNÉE**
- 3 LE BUD'S DELI, FOODTRUCK FINALISTE DE LA COUPE DE FRANCE DU BURGER 2018**

## UN CADRE DE TRAVAIL



### Une réponse à toutes les envies

Commerces et restaurants en pieds d'immeubles, services de proximité, restauration itinérante, équipements sportifs (gymnase, boulodrome, city stade) et jardins publics sont à la disposition de tous. Cette offre se développe au rythme des arrivées régulières des nouveaux habitants et salariés.

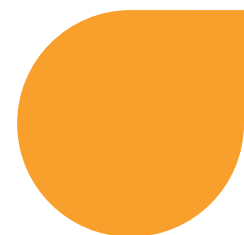
### La Place du Grand Ouest

Au pied du pôle des gares, la Place du Grand Ouest a été inaugurée le 18 octobre 2017 et est très vite devenue le nouveau cœur de vie de Massy.

Une trentaine de **commerces et services de proximité (7 500 m<sup>2</sup>)** se sont installés en rez-de-chaussée

d'immeubles (opticien, cabinet médical, chocolatier, fleuristes...). Une **surface alimentaire de 2 500 m<sup>2</sup>** (Carrefour Market) et un parking public de **550 places** viennent compléter cette offre.

La Place du Grand Ouest accueille également une offre de restauration riche et variée, tous les restaurants disposant de vastes terrasses (Brasserie du Grand Ouest, Indiana, The Waffle Factory, Le Phare Saint Louis). Un cinéma Pathé, comprenant **9 salles** et le Palais des Congrès Paris-Saclay soit plus de **5 500 m<sup>2</sup> d'espaces** pour grands événements, conventions professionnelles ou encore ateliers sont également implantés autour de la place.



# PARIS SUD AMÉNAGEMENT, UNE ÉQUIPE POUR VOUS



## Paris Sud Aménagement, créateur de territoires urbains

### Transformer, développer économiquement et socialement les territoires des communes sur lesquelles nous intervenons

Paris Sud Aménagement maîtrise toute la chaîne de compétences concourant à la fabrication, à la valorisation et au renouvellement de la Ville.

Depuis 1983, elle contribue au développement des territoires en partenariat avec les collectivités locales, les acteurs économiques, les bailleurs sociaux, ou encore les investisseurs nationaux et internationaux pour renforcer le bien-être des habitants et usagers.

### Paris Sud Aménagement conseille, aménage, pilote et construit.

Fin connaisseur des réalités locales et à l'écoute des habitants et entreprises, nos objectifs sont simples. La qualité urbaine et architecturale, le confort d'usage, la préservation de l'identité des lieux... le tout afin de rendre la ville plus désirable.

Paris Sud Aménagement a développé quatre métiers distincts pour atteindre ces ambitions :

#### • Les opérations d'aménagement

Paris Sud Aménagement est l'aménageur d'une vingtaine de ZAC, créés principalement dans le cadre des projets à Vilmorin, Massy Atlantis, Franciades Opéra, Massy Europe et plus récemment à Massy Vilgénis.



Le futur quartier verdoyant de Vilgénis à Massy

#### • Les opérations de construction

On trouve parmi ces opérations les parcs de stationnement public de Vilmorin et de Franciades, une crèche et un gymnase pour le quartier Atlantis ou encore l'extension du parc Georges Brassens. Depuis 2011, Paris Sud Aménagement est mandatée par la Communauté d'Agglomération Paris - Saclay pour la requalification des zones d'activités économiques de la Vigne-aux-Loup et pour la réalisation d'aménagements cyclables à l'échelle de l'agglomération.

Paris Sud Aménagement va également réaliser une mission de conduite d'opération pour un pôle culturel et une maison des associations pour la ville de Champlan et à Saint Cloud. Enfin, Paris Sud Aménagement a réalisé trois parkings publics souterrains et en silo.

#### • Les études et le conseil

Ces études concernent le réaménagement des rives de la RD188 en boulevard commercial urbain. Paris Sud Aménagement assiste également, depuis 2014, la ville de Champlan dans la mise en œuvre de son projet urbain et réalise une étude urbaine pour la ville de Joinville. Elle appuie aussi la ville d'Arpajon pour redynamiser l'activité commerciale de son centre-ville. Enfin, elle accompagne la Communauté d'Agglomération de Paris Saclay dans la requalification du fief de Lunezy à Nozay et du cœur du Parc d'Activités de Courtabœuf.

#### • Pilote d'une opération

En coordonnant les métiers et les acteurs, Paris Sud Aménagement est pilote d'un projet d'agriculture urbaine à Morangis, et d'un écosystème d'économies créatives aux Lilas (projets « Inventons la Métropole du Grand Paris »).

## STATUT ET ORGANISATION

Paris Sud Aménagement est une entreprise publique locale (EPL) d'aménagement et de construction, au capital de 884 500 € porté par la Ville de Massy (67,76 %), BNP Paribas (14,8 %), la Caisse des Dépôts et Consignations (14,0 %) et d'autres partenaires locaux.

- Président du conseil d'administration : Nicolas Samsen, représentant élu de la Ville de Massy
- Directeur : Willem Pauwels
- Effectif : 23 personnes

## À SON ACTIF

- Plus de 20 projets en cours
- Près de 5 000 logements construits récemment et en cours de construction
- Plus de 500 000 m<sup>2</sup> de bureaux construits récemment et en projet
- Bilans cumulés des opérations d'aménagement en cours : 390 millions € HT.

## CONTACT

Elsa JAMIN, Responsable d'opérations  
elsa.jamin@paris-sud-amenagement.fr

Paris Sud Aménagement  
est également sur les réseaux sociaux







Paris Sud  
aménagement

Créateurs de territoires urbains