

# VIVR'



# Atlantis

## N°13

JUIN 2018

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

GRAND ANGLE

4

La trame viaire  
d'Atlantis

FOCUS

6

Atlantis poursuit  
sa transformation



# Édito



Dès le début d'Atlantis, Massy a souhaité pouvoir faire de ce quartier un lieu où le cadre de vie se conjugue avec transports, logements, commerces et loisirs.

Dans ce numéro de Vivr'Atlantis, nous vous parlerons :

- Du projet de pôle des gares
- De l'étude des liaisons Centre-ville Atlantis
- De la nouvelle école Rosa Parks
- Des équipements qui vont rythmer votre quotidien

Dès aujourd'hui, je me réjouis de voir le nombre d'habitants qui se sont appropriés le Parc Ampère ou encore la Place du Grand Ouest pour en faire des endroits de convivialité et de partage.

Amicalement,

Nicolas Samson  
Maire de Massy

Massy se vit aussi sur internet :  
[www.ville-massy.fr](http://www.ville-massy.fr)



## Le Palais des Congrès Paris Saclay : le nouvel atout du quartier Atlantis

Ouvert depuis avril dernier sur la Place du Grand Ouest, le Palais des Congrès Paris Saclay, dessiné par l'architecte Christian de Portzamparc, inscrit définitivement Massy sur la carte des villes qui comptent en Île-de-France. Géré par Châteauform', spécialiste de l'organisation de séminaires d'entreprise, il a vocation à devenir un lieu d'échange tant pour les entreprises et les collectivités, que pour le grand public, en accueillant salons, événements professionnels, expositions et spectacles. Fort de ses 5 500 m<sup>2</sup> de superficie, ce lieu unique en Essonne a été pensé pour recevoir des événements de grande envergure et peut accueillir jusqu'à 1 500 personnes grâce à une salle d'exposition de 1 000 m<sup>2</sup>, 8 salles de réunions, un auditorium de 600 places et 2 espaces de convivialité. Avec une décoration qui fait la part belle au végétal, des salles modulables qui peuvent s'adapter à une multitude de configuration d'événements, Châteauform' propose un Palais des Congrès atypique qui accroît sensiblement le rayonnement de Massy au sein du Grand Paris. ■



■ Façade du Palais des Congrès, Place du Grand Ouest



■ Vue de l'auditorium de 600 places

### Agenda

#### Juin 2018

- Démarrage des travaux de construction d'une résidence de 106 logements en accession libre rue Galvani
- Démarrage des travaux de construction de bureaux et de 67 logements, à l'angle des rues Baudot et Vespucci
- Démarrage des travaux d'une construction de 177 logements et 253 logements étudiants au 31 avenue Carnot

#### Octobre 2018

- Achèvement des travaux de la rue Bougainville et du parvis de l'école Rosa Parks

- Démarrage des travaux d'élargissement du trottoir sud de l'avenue Carnot entre le Chemin des femmes et le square Tabarly, sans restriction de circulation pour un achèvement en mars 2019

#### 2019

- Janvier : Livraison de l'école Rosa Parks, rue de Bougainville
- Septembre : Livraison de 114 logements étudiants, rue Migaux
- Livraison de 255 logements étudiants, à l'angle des rues Galvani et de Vinci
- Octobre : Livraison de 153 chambres, Hôtel Hilton Garden Inn

## Place du Grand Ouest : une offre de commerces renforcée !



#### Liste des commerces

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1 Restaurant trattoria MAMA KITCHEN | 17 Boulangerie MAISON CHOPIN                       |
| 2 Restaurant indien LE KOLAM*       | 18 VOUS FINANCIER*                                 |
| 3 Restaurant POKE POKE*             | 19 VAPOSTORE*                                      |
| 4 Brasserie AU BUREAU               | 20 Salon DEPILTECH                                 |
| 5 Crêperie LE PHARE SAINT LOUIS     | 21 Coiffeur JEAN LOUIS DAVID                       |
| 6 Restaurant INDIANA CAFE           | 22 Conciergerie SERVICE PERSONNEL (pressing, etc.) |
| 7 Restaurant burger US FACTORY & CO | 23 Agence de voyage PROMOVACANCES                  |
| 8 Snack WAFFLE FACTORY              | 24 Chocolaterie LEONIDAS                           |
| 9 Coffee shop COLOMBUS CAFE         | 25 Opticien WEST OPTIC                             |
| 10 Banque CAISSE D'EPARGNE          | 26 Fleuriste MONCEAU FLEURS                        |
| 11 Cabinet médical (10 à 15 spé.)   | 27 Traiteur asiatique FOOD ASIA                    |
| 12 Opticien LISSAC                  | 28 Brasserie LE BISTROT D'EDGARD                   |
| 13 Traiteur LUCIEN ET LA COCOTTE    | 29 Restaurant « COGEDIM CLUB »                     |
| 14 ANKKA*                           | 30 CARREFOUR MARKET                                |
| 15 Restaurant de l'Hôtel (en 2019)  |  |
| 16 Brasserie du GRAND OUEST         |  |

\* Ouverture courant 2018

## Tous concernés par l'étude centre-ville !

Fin 2017, Paris Sud Aménagement et la Ville de Massy ont lancé une concertation citoyenne, pour réaliser une étude urbaine visant à renforcer les liens entre le centre-ville de Massy et le quartier Atlantis.

La parole est donnée à tous les Massicois ! L'objectif est en effet de réunir les habitants, acteurs et usagers du quartier Atlantis. Un groupe citoyen a ainsi été constitué afin de réfléchir à la ville de demain. L'étude, qui prendra fin à l'automne 2018, devra aboutir à un plan d'ensemble urbain, co-construit, fixant les grands jalons des prochaines évolutions. À la fin de l'année, une réunion publique présentera aux Massicois les idées retenues et les actions à venir. ■

Plus d'information  
[dialoguons@mairie-massy.fr](mailto:dialoguons@mairie-massy.fr)

## 129 logements en construction sur le mail du Commandant Cousteau

Situés face au mail du commandant Cousteau et à proximité du parc des Tuileries, ces logements (accession libre ou locatif intermédiaire) seront livrés à la fin de l'année 2018 par les promoteurs Emerige et Linkcity. Après la phase du gros-œuvre, les façades vont maintenant se parer de briques blanches vernissées et de bois, qui mettront en valeur ce nouveau bâtiment, véritable repère dans la perspective du mail. ■



■ Fresh Architecture

## EN bref Prolongement de la rue Migaux Un nouveau passage entre Atlantis et le centre-ville.

Les travaux de prolongement de la rue Migaux se poursuivent ! Au programme, la construction d'un pont-rail pour permettre le passage des piétons, des vélos, des voitures et des bus sous la voie ferrée du RER C empruntée par la suite par le T12 et ainsi raccorder le quartier Atlantis au centre-ville de Massy.

Après la fin des travaux de dévoiement des réseaux, la SNCF s'installera au mois de juillet pour préfabriquer l'ouvrage d'art. Ce dernier sera glissé par ripage sous les voies en août 2019. La nouvelle rue Migaux sera accessible au début de l'année 2020.

## La requalification de l'avenue de Paris bientôt achevée... ...l'occasion de revenir sur la structure viaire d'Atlantis

La trame viaire d'Atlantis, conçue en 2003 pour permettre aux Massicois de circuler agréablement à l'intérieur du quartier continue aujourd'hui à se mettre en place.

### L'avenue de Paris... Colonne vertébrale d'Atlantis

Ces derniers mois, cette artère principale a subi de profondes transformations permettant de fluidifier le trafic automobile. Réalisés par tranche pour éviter trop de nuisances, les travaux entre la rue Ampère et Ella Maillard sont achevés.

Restent deux tronçons, en cours de réalisation, pour une fin des travaux annoncée au printemps 2019.

L'avenue de Paris offrira deux bandes cyclables de part et d'autre de l'avenue et deux doubles voies de circulation séparées par un large terre-plein central paysagé qui promet d'accueillir à terme des bus en site propre. ■



■ Vue de l'avenue de Paris

### L'avenue Carnot... Bientôt un véritable boulevard urbain reliant le pôle multimodal

Axe structurant desservant à la fois les gares de Massy et le quartier Atlantis, l'avenue Carnot a été pensée pour absorber une part importante des flux de circulation.

Elle a récemment nécessité des travaux entre la Place du Grand Ouest et la gare RER pour pallier les problèmes de sécurité et de vétusté liés aux travaux en cours et fluidifier la circulation au carrefour avec la rue Florence Arthaud.

Dès l'automne prochain, d'autres travaux permettront d'assurer la continuité piétonne et cycliste entre la rue du Chemin des Femmes et la Place Mandela.

À terme, l'avenue Carnot sera composée de 2 doubles voies de circulation, séparée par un terre-plein central végétalisé. Elle offrira de larges trottoirs, une liaison cyclable bidirectionnelle et des plantations pour le confort de ses utilisateurs qui pourront accéder en toute sécurité au cœur d'Atlantis et au pôle de transports multimodal.

En parallèle de la requalification de l'avenue Carnot, est en cours d'étude : **Le projet de réaménagement complet de la gare routière**

Trois objectifs :

- > améliorer les conditions des usagers des transports desservant le pôle des gares ;
- > donner la priorité aux piétons ;
- > relier la gare au quartier Atlantis en toute sécurité et sérénité.



■ Vue de l'avenue Carnot



Pour mieux comprendre l'organisation actuelle des voies de circulation du quartier, il est essentiel de revenir sur la genèse du schéma de desserte global adopté par la Ville en 2003.

Pour que le quartier fonctionne, il était nécessaire de réfléchir à la manière dont allaient circuler les futurs usagers pour accéder aux différents secteurs de logements, de bureaux, d'activités commerciales et artisanales.

Ainsi, il y a 15 ans, Laurent Bécard, architecte-urbaniste dessinait avec les équipes de Paris Sud Aménagement, le maillage qui progressivement se met en place, en prenant le parti de conserver la plupart des voies existantes, dont une historique, l'avenue de Paris qui reliait au siècle dernier Chartres à Paris.

Deux boucles principales de circulation permettent de fluidifier le trafic et d'assurer les déplacements tous modes confondus. D'une part, la boucle comprenant le boulevard Carnot, la rue Victor Basch et les rues Ramolfo Garnier/ Florence Arthaud ; d'autre part, celle comprenant la rue Galvani, l'avenue Émile Baudot et la rue Ampère. L'avenue de Paris, colonne vertébrale de l'ensemble de la trame viaire d'Atlantis fait la jonction entre ces deux boucles, évitant ainsi de surcharger les rues secondaires, plus calmes.

En effet, ces dernières ont été pensées et créées pour desservir les secteurs plus résidentiels avec de larges trottoirs ; les mails Atlantis, Ampère et Cousteau ont, quant à eux, été aménagés pour offrir des espaces de détente et ainsi un cadre de vie paisible dans ce quartier métamorphosé et densifié.

Aujourd'hui, Laurent Bécard confie être très fier de ce projet : le schéma défini à l'origine est respecté ; les anciens axes principaux sont progressivement réaménagés, tandis que de nouveaux tronçons de voies continuent à voir le jour, au fur et à mesure des mutations foncières, telle la toute nouvelle rue Bougainville. ■

### À l'étude

#### Requalification de la rue Ramolfo Garnier :

Initialement, la rue constituait, en entrée de ville, l'unique lien entre l'avenue Carnot et l'avenue de Paris, jusqu'à la création de la rue Florence Arthaud. Une présentation du projet aura bientôt lieu. La rue bénéficiera de nouvelles places de stationnement latérales. Une voie sera réservée aux bus. La circulation s'y fera en sens unique depuis l'avenue Carnot vers l'avenue de Paris.

#### Prolongement des rues Ella Maillard et Alexandra David-Néel à l'étude :

Ces rues partiellement réalisées rejoindront à terme la rue Ampère située au sud du quartier Atlantis.

Leurs aménagements contribueront à donner une unité au quartier grâce aux nombreux espaces verts et à l'utilisation cohérente des matériaux pour le mobilier urbain. Afin d'assurer l'accès des riverains aux bâtiments attenants, les équipes en charge des travaux établiront un phasage des travaux précis. ■

# Atlantis poursuit sa transformation

Le secteur situé entre l'avenue de Paris et la rue Galvani vit actuellement de profonds bouleversements...

## La rue Bougainville, lien entre l'avenue de Paris et la rue Galvani



Les travaux d'aménagement de la rue Bougainville s'achèveront à la fin de l'été 2018. En sens unique depuis l'avenue de Paris vers la rue Galvani, la nouvelle rue desservira l'école Rosa Parks et son parvis, de manière à offrir une sécurité optimale à ses usagers. Des places de stationnement permettront aux parents de déposer leurs enfants en toute sécurité aux abords de l'école. ■



■ Vue de l'école Rosa Parks

## Bientôt une école pour un quartier en pleine mutation

Le groupe scolaire Rosa Parks ouvrira ses portes en janvier 2019. Il comprendra 16 classes maternelles et primaires. De couleur orange, clin d'œil aux anciennes écoles en briques des années cinquante, le bâtiment est immanquable. Ses espaces intérieurs très lumineux, le confort acoustique et ergonomique ont été pensés pour accueillir de jeunes enfants.

**La nouveauté !** En dehors des heures de classe, la cour et son mini stade seront ouverts au public, devenant l'extension naturelle du parvis proche.

Sur ce parvis, de nombreux équipements seront en libre-service, à l'image du terrain multi-sport qui pourra accueillir de multiples activités telles que le street-workout.

« L'école impulsera la dynamique du quartier et j'espère qu'elle participera au mieux à l'épanouissement des enfants » confie Pascale Colin, architecte de l'opération.

Dans l'école, des citations de Rosa Parks sensibiliseront les élèves à la lutte contre la ségrégation raciale. ■

## L'îlot Migaux prend vie !

Vont sortir de terre entre 2019 et 2020, à l'angle des rues Migaux, Galvani, et Bougainville, 114 logements étudiants et un nouvel hôtel B&B de 128 chambres qui partageront une terrasse, ainsi que 106 logements en accession libre équipés de loggias, terrasses et jardins offrant ainsi aux futurs résidents, un lieu de vie agréable et ouvert sur l'extérieur. ■



■ Hôtel – Architectes Lambert Lénack



■ Logements – Architecte MPA



■ Résidence étudiants – Architecte Eric Lapierre

## Une nouvelle offre de stationnement

En mai dernier, un nouveau parking de 80 places a été livré, accessible par la rue de Bougainville et à proximité de la mosquée de Massy. Celui-ci est géré en zone bleue.

En 2020, 23 places supplémentaires remplaceront les installations temporaires du chantier de la SNCF. ■



■ Jean-Marc Morandi,  
PDG de Scoping

## « Nous sommes très attachés au territoire »

Entre Scoping et Massy c'est une affaire qui dure ! Installée dans la ville depuis 11 ans, la société Scoping supervise actuellement la construction de son nouveau siège à Atlantis. Jean-Marc Morandi, PDG de Scoping, revient sur ce projet et sur son attachement à la ville.

### Quelle est l'activité principale de Scoping ?

**Jean-Marc Morandi :** Scoping est une société d'ingénierie et de conseil en bâtiment créée en 1982, qui conçoit et construit la ville de demain. Plus de soixante salariés répartis sur 4 sites (Massy, Villeurbanne, Nantes et Toulouse) accompagnent les architectes, les collectivités et les promoteurs.

C'est une société coopérative et participative.

Scoping est engagée dans une démarche RSE (responsabilité sociétale des entreprises) et compte parmi les acteurs de l'économie sociale et solidaire.

Ce statut permet une répartition encadrée et équitable des résultats et donne le droit aux salariés de détenir au moins 51 % du capital et 65 % des droits de vote. Enfin, il garantit des réserves impartageables pour privilégier une gestion de l'entreprise sur le long terme. Le statut de SCOP représente une source de motivation au quotidien et est un gage de qualité de services. Respect, écoute, confiance et collaboration sont nos engagements.

### Pourquoi avoir choisi de rester à Massy et d'y investir dans de nouveaux locaux ?

**J-M. M. :** Implantés à Massy depuis 2007 et propriétaires de notre foncier au sein d'Atlantis depuis 2009, notre projet immobilier s'inscrit dans la continuité de notre développement, c'est donc tout naturellement que nous avons décidé d'investir dans un projet qualitatif, vitrine de nos savoir-faire.

Nos valeurs coopératives et de développement durable nous ont très vite incité à imaginer un projet mixte de logements et de bureaux. Nous aurions même souhaité aller encore plus loin en termes d'espaces partagés et de colocation mais ce modèle économique ne nous le permettait pas. Notre projet associera donc sur une même emprise foncière nos bureaux, aux niveaux inférieurs, et un ensemble de logements en accession dans les étages.

### Valoriser vos biens tout en participant au rayonnement de la ville, est-ce la recette parfaite selon-vous ?

**J-M. M. :** Nous sommes très attachés à ce territoire et aux trois composantes du développement durable que sont les Hommes, l'économie et l'environnement. C'est donc en respectant ces principes que nous avons souhaité rester à Massy et valoriser notre patrimoine. Enfin, nous accompagnons également la ville dans la construction du groupe scolaire Rosa Parks et les promoteurs sur le nouveau projet du parc de Vilgénis. ■

scoping ingénierie coopérative

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Franchissez la passerelle des gares pour vous rendre place de l'Union Européenne pour le marché du vendredi après-midi et du dimanche matin.

Dix commerçants abonnés y sont à votre service :

2 vendeurs de fruits et légumes, 1 traiteur libanais, 1 volailler, 1 boucher-charcutier, 1 rôtiiseur, 1 traiteur italien, 1 boulanger-pâtisseries, 1 traiteur antillais et 1 poissonnier. Un conseil ? Foncez !



LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Plus d'infos sur [www.quartier-atlantis.fr](http://www.quartier-atlantis.fr)



Paris Sud Aménagement - 85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : [contact@paris-sud-amenagement.fr](mailto:contact@paris-sud-amenagement.fr)



• [www.paris-sud-amenagement.fr](http://www.paris-sud-amenagement.fr) • Directeur de la publication : Nicolas Samsoen • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Hervé Abbadié, Jean-Michel Molina • Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.