

## « Un quartier en perpétuelle évolution »

Olivier Moisset, 42 ans, travaille à Atlantis pour l'entreprise Alstom. Il a vu le quartier se métamorphoser... Rencontre.



**Pouvez-vous nous présenter votre métier, vos missions quotidiennes ?**

Je travaille en tant que prestataire extérieur pour Alstom et je suis en contrat à l'année sur le site. J'ai en charge l'entretien du petit matériel, la préparation et la remise en ordre

des salles de réunions, les réparations en serrurerie et sur le mobilier ; bref, je concours au confort des employés. Aux missions formalisées s'ajoutent parfois des demandes inhabituelles comme de réparer un talon cassé ! Quand on me questionne sur mes champs d'interventions, je préfère répondre par ce que je ne fais pas : ni informatique, ni gros travaux.

**Comment s'est mise en place votre prestation chez Alstom ?**

J'ai d'abord participé au déménagement du site, il y a 5 ans, et comme l'entreprise et le quartier me plaisaient, j'ai proposé aux services généraux d'Alstom, avec l'accord de mon employeur Delacquis Déménagements, de prendre en charge toutes les petites choses dont personne ne s'occupait : assurer l'approvisionnement des photocopieuses, des fontaines à eau, l'entretien du petit matériel...

**Pourquoi ce quartier vous plaît-il ?**

Je le connais très bien, et je l'ai vu se métamorphoser. Lorsque j'étais gamin, je venais faire de la mobylette dans les champs qui jouxtaient la zone industrielle où se trouvait déjà Alstom. Plus récemment, Atlantis s'est transformé pour devenir un vrai quartier, de plus en plus agréable à vivre et à travailler : les commerces, boulangeries, snacks et food trucks, offrent beaucoup d'alternatives agréables le midi, pour faire une pause.

**Quel est le point fort du quartier, quand on y travaille ?**

Ses connexions aux transports. Même si le trafic est parfois difficile, notamment le matin et le soir, près du groupe scolaire, j'apprécie de me rendre en voiture ou en moto à mon travail, depuis mon domicile à Chatenay-Malabry. Ensuite, sa proximité au réseau autoroutier, à la gare TGV et à l'aéroport est exceptionnelle.

**Êtes-vous un grand utilisateur des infrastructures de transport ?**

Oui ! Ma vie sociale est beaucoup à Bordeaux et Béziers. Le week-end, je pars fréquemment. Lorsque je veux prendre le train, je laisse ma voiture dans le parking d'Alstom et je file à la gare, qui est à 3 minutes à pied. Si j'opte pour la voiture, en quelques minutes, je suis sur l'A10. Idéal ! ■

### MASSY, UNE VILLE CONNECTÉE.

Territoire d'avenir, sa situation géostratégique lui confère un rôle majeur dans le développement économique du Sud de Paris.

Pour répondre toujours mieux à son attractivité grandissante, Massy a fait le choix de renforcer et de développer ses outils de communication numériques : nouveau site Internet (navigation plus intuitive, contenus médias directement accessibles), ouverture des réseaux sociaux (Facebook, Twitter, Instagram, Vimeo), nouvelle application mobile et installation de panneaux lumineux sur l'ensemble de la ville.

Elle a également refondu ses publications municipales : plus d'actus, plus d'annonces, elles sont désormais plus dynamiques et deviennent

bimensuelles, des hors-séries viendront également apporter un regard nouveau sur la ville.

Massy se digitalise, se partage toujours plus, renforce son accessibilité pour tous, avec cette optique constante de mieux informer ses habitants sur leur ville qui ne cesse d'avancer.

Twitter : @villedemassy Facebook : Ville de Massy

Instagram : villedemassy Application : Massy en poche

# VIVR'

# Atlantis

# N°9

JANVIER 2016

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



GRAND ANGLE

**Adoma : témoin de l'histoire du quartier**

4



FOCUS

**Avenue de Paris : Les travaux de requalification démarrent**

7

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Plus d'infos sur [www.quartier-atlantis.fr](http://www.quartier-atlantis.fr)

Semmassy - Société d'Economie Mixte Massy

85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : [semmassy@semmassy.fr](mailto:semmassy@semmassy.fr) • [www.semmassy.fr](http://www.semmassy.fr)

Responsable de la publication : Bernard Laffargue • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Hervé Abbadie • Dépôt légal à parution

ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.

# Edito



J'ai coutume dans mes éditos de vous parler travaux, cheminements, espaces publics... Les travaux, vous le constatez tous les jours, se poursuivent. Les grues de la future

Place du Grand Ouest sont bien présentes, les cheminements se sont fluidifiés notamment avec la mise en service de la place Nelson Mandela dont les espaces paysagers fleuriront bientôt... La Semmassy, nos équipes et moi-même sommes attentifs à minimiser les désagréments dus aux chantiers.

Mais aujourd'hui j'ai envie de vous parler d'autre chose... De quelque chose que vous attendez, qui arrive... la fibre optique et son Très Haut Débit !

Sur le quartier, le déploiement du réseau dans les rues est presque terminé (dix armoires sur treize sont installées), le fibrage avec Orange des premiers immeubles ayant signé l'accord a commencé. Leurs habitants pourront profiter du Très Haut Débit dès fin mars !

Et pour les copropriétés qui n'auraient pas encore signé de convention, pensez à inscrire ce sujet à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale !

Massy avance, avançons ensemble !

V. Delahaye

Vincent Delahaye  
Sénateur-Maire de Massy

Massy se vit aussi sur internet : [www.ville-massy.fr](http://www.ville-massy.fr)

# actus



■ Aménagement des abords du bâtiment Semiic. Aménagements paysagers de l'ensemble jusqu'en mars 2016.

## Place Nelson Mandela : dernière ligne droite

Ouverte à la circulation depuis septembre 2015, la place Nelson Mandela va faire l'objet d'aménagements paysagers jusqu'en mars 2016.

En parallèle, les travaux se poursuivent aux abords du bâtiment de bureaux Semiic. Avec un positionnement stratégique, puisqu'elle relie Atlantis au centre-ville de Massy, la place se remarquera par

une identité paysagère très originale, composée de plusieurs couronnes végétales. « Pour accompagner les hauts immeubles de bureaux, une première couronne sera formée de tulipiers de grande hauteur. La couronne intermédiaire, qui séparera l'espace partagé piétons/cyclistes du flux des véhicules, sera composée d'Amélanchiers formant la strate haute, tandis que des saules nains et des bambous habilleront la strate basse », précise Mélanie Drevet, paysagiste. Sur la rotonde centrale, les graminées et pervenches en couvre-sol accompagneront le relief jusqu'au sommet du talus où la végétation se densifiera, avec une forêt d'Amélanchiers très japonisants entourant des jets d'eau d'aspect bouillonnant. Autre particularité : l'éclairage de la rotonde centrale. « L'ensemble, mis en lumière, créera une ambiance rougeoyante », précise Cécile Bossière, chargée d'opérations à la Semmassy.

La place Nelson Mandela offrira en outre des espaces de stationnements supplémentaires (66 emplacements). ■

### Janvier 2016

■ Livraison du bâtiment de bureaux Semiic situé Place Nelson Mandela.

■ Désamiantage avant démolition de la tour du foyer Adoma, jusqu'à l'été 2016.

### Mars 2016

■ Fin des travaux d'aménagement de la place Nelson Mandela.

■ Fin des travaux de déploiement du réseau de la fibre optique.

### Avril 2016

■ Démarrage des travaux de construction du bâtiment de 119 logements en accession, mail C. Cousteau. Livraison : printemps 2018.

# Agenda

## “Illuminance” : logements et résidence étudiants



Illuminance. Architectes : Tollila+Gilliland Atelier d'Architecture ; Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Marjolijn Boudry et Pierre Boudry.

Baptisée Illuminance, cette future résidence propose 280 appartements dont 137 logements étudiants (gestionnaire : FAC Habitat), 89 logements en locatif intermédiaire et 54 en accession. Les travaux ont démarré en octobre 2015 pour s'achever en été 2017. Desservi par les rues Ella Maillart et Alexandra David-Néel, le projet est doublement original dans sa conception, puisqu'il associe deux ateliers d'architectes. La première séquence, des logements uniquement, est conduite par l'agence Tollila+Gilliland Atelier d'Architecture. « Elle sera découpée en petits volumes formant des masses bâties décalées. Cette architecture permettra

de créer des espaces intimes pour chaque logement. Les loggias et balcons offriront des ouvertures sur l'extérieur et le parc Ampère », explique Gaston Tollila. La seconde séquence, dessinée par l'Atelier d'Architecture et d'Urbanisme Marjolijn Boudry et Pierre Boudry, mixera habitations et résidence étudiants. « Notre choix s'est porté sur une façade béton claire et épurée, un ensemble crénelé dans sa partie verticale et des logements en contact avec le jardin intérieur », confie Marjolijn Boudry. Ce programme viendra renforcer l'offre de logements étudiants à Atlantis, visant à terme un peu plus de 1000 chambres. ■

## Nouveaux logements le long du mail Commandant Cousteau

« Cet immeuble aux angles arrondis va venir s'inscrire en douceur dans son quartier », souligne Ulisse Gnesda de l'agence Fresh Architectures. Pas simple d'inventer une architecture qui distingue ce bâtiment de ses éblouissants voisins, le gymnase Atlantis et le bâtiment de bureaux Brio. Les 119 logements organisés sur 6 niveaux mêleront à l'élégance des lignes extérieures, le caractère chaleureux

et convivial de son aménagement intérieur. « La succession de saillies et retraits des façades est une invitation à habiter l'espace », précise l'architecte. Les halls d'entrées et appartements seront traversants, les balcons préservés dans leur intimité grâce aux pare-vues en bois et claustras. Briquettes claires et bois soulignent en façade la distinction de ce bâtiment.

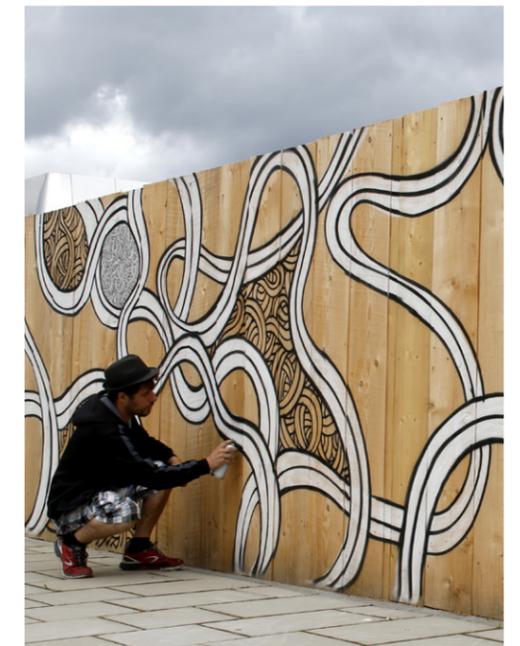
La commercialisation a débuté mi-novembre 2015 et propose sur une vingtaine de logements, une remise de 10% réservée aux Massicois habitants ou salariés. La bulle de vente du promoteur Emerige, située avenue de Paris, accueille les acquéreurs intéressés. La livraison est prévue au printemps 2018. ■



119 logements, mail du Commandant Cousteau. Architecte : Fresh Architectures.

## LE POINT SUR

### De l'art dans la ville avec « Art'lantis »



L'artiste J3, rue Ella Maillart.

Comment faire entrer l'art dans la ville en exploitant les terrains en friche ? La réponse a finalement coulé de source avec le projet Art'lantis qui invite le street art dans le quartier. En juillet dernier, le long des rues Léonard de Vinci et Ella Maillart, les palissades en bois ont remplacé les traditionnelles clôtures de chantier, servant d'espace d'expression à 3 artistes : les Barcelonais H101 et El Kenor et le parisien Jordane Saget alias J3. « Je suis resté 4 heures devant les 20 mètres de bois à peindre, je ne savais plus par où commencer », sourit Jordane qui, une fois n'est pas coutume, a délaissé sa craie (trop fugace) pour les bombes de peinture et feutres acryliques. « J'ai été surpris de l'intérêt des habitants pour mon travail, ils m'ont accompagné durant trois jours, et la légèreté de la fresque, je la leur dois », glisse-t-il, lui qui puise son inspiration dans le partage avec les passants. Un deuxième volet d'Art'lantis est attendu au printemps : il couvrira les palissades et armoires électriques du nouveau chantier de logements, le long du mail Commandant Cousteau. ■

## Logements

# La résidence sociale Adoma, témoin de la mutation du quartier

L'ancien foyer Adoma a laissé sa place à une résidence sociale parfaitement intégrée à l'environnement urbain. La restructuration des parcelles foncières longeant la rue Victor Basch constitue un pivot de la transformation globale du quartier Atlantis.

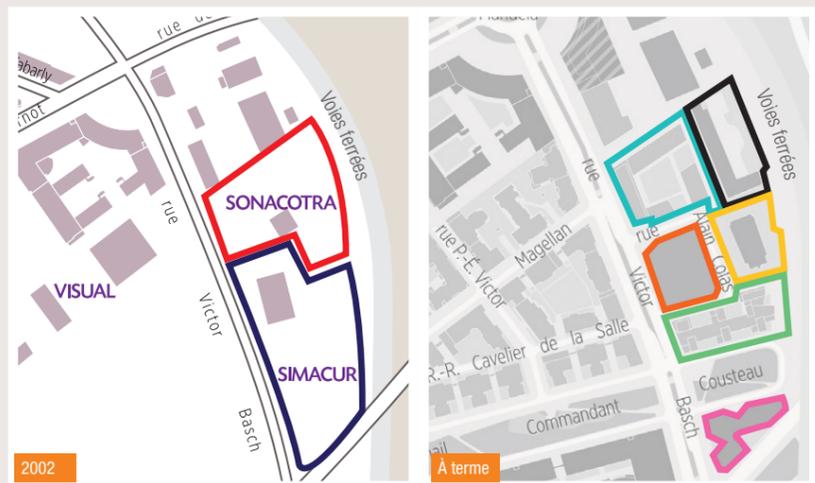
### Adoma, une implantation historique

« Pendant la construction de la tour en 1973, je vivais dans un bungalow ; il y avait peu d'habitants sur le secteur, juste des usines et des champs », raconte Abdelkader Begdaoui, retraité, résident du bailleur social Adoma et mémoire vivante du quartier. Cet algérien de 72 ans a rejoint la France en 1960 pour y travailler. C'est au foyer Sonacotra<sup>1</sup> de Massy Basch qu'il a posé ses valises en 1971. « Historiquement, nos foyers ont été érigés pour résorber les bidonvilles qui s'étaient développés à Massy et dans de nombreuses villes de région parisienne ; c'était l'époque des Trente Glorieuses où la main d'œuvre étrangère venait reconstruire le pays », explique Namori Keita, directeur départemental d'Adoma. Abdelkader Begdaoui était de ceux-là ; un jeune travailleur parmi les 310 habitants de la tour : « au début, c'était fabuleux », glisse-t-il, malgré l'exiguïté des logements, avec des chambres de 7,5 m<sup>2</sup> et des cuisines, sanitaires et douches collectives. « Aujourd'hui, une nouvelle clientèle se présente à nous : des familles monoparentales, des jeunes en décohabitation familiale. Pour y répondre, nous avons engagé une modernisation de notre patrimoine sur 75% des logements, à l'instar du foyer massicois », précise Namori Keita.

En 2003, la requalification du quartier d'Atlantis permet d'initier le projet ; la Semmassy, la ville et Adoma saisissent ensemble les opportunités d'intégrer la résidence sociale à un nouvel environnement urbain de logements alors qu'elle était initialement dans un tissu d'entreprises.

### Partage du foncier

« En proposant en 2003 à Adoma de redécouper sa grande parcelle, nous avons pu profiter de ce site pour initier la transformation de l'ensemble de la zone industrielle en quartier de ville », explique Renaud Bénédydzak, responsable



AVANT ÉCHANGES FONCIERS ADOMA / SIMACUR

- Terrain Adoma
- Terrain Simacur

APRÈS ÉCHANGES FONCIERS ADOMA / SIMACUR

- Limite terrain Adoma, Résidence sociale
- Gymnase Atlantis
- Centre technique municipal
- Sous station de chauffage
- Bâtiment de logements
- Bâtiment de bureaux Brio



Ancienne tour du foyer Adoma.

« Cette reconstruction redonne de la valeur à notre patrimoine »

Namori Keita,  
Directeur départemental d'Adoma



Nouvelle résidence sociale Adoma.

d'opérations à la Semmassy. De son vaste terrain, le bailleur a cédé une partie à la ville pour agrandir le centre technique municipal, une autre à Simacur<sup>2</sup> afin de reconstruire une chaufferie neuve au gaz, libérant ainsi l'emplacement de l'ancienne chaufferie pour y accueillir successivement : le gymnase, des logements, le mail du commandant Cousteau et le programme de bureaux Brio en bordure de l'avenue de Paris. De plus, ces différentes cessions ont permis à Adoma de financer la participation due au titre de la zone d'aménagement concerté pour la nouvelle construction. « Ce nouveau dessin a permis de raccrocher les nouveaux bâtiments d'Adoma au chapelet de logements qui se sont construits rue Magellan », précise Renaud Bénédydzak. D'une tour enclavée et vétuste, le foyer Adoma est devenu moderne. « Cette reconstruction redonne de la valeur à notre patrimoine. Elle offre

aussi à notre nouvelle clientèle, en rupture sociale, un environnement favorable à une meilleure évolution dans les parcours de vie grâce à la situation géographique de cette résidence ; près de la moitié des demandes émanent de jeunes, 42% de salariés précaires », indique Namori Keita.

### 300 nouveaux logements

La première étape du programme de reconstruction a d'ores et déjà permis la livraison de 250 logements en octobre 2015. L'édification du troisième bâtiment doté de 50 nouveaux appartements débutera après la destruction de la tour, programmée l'été prochain... sous le regard attentif des chibanis, comme Abdelkader Begdaoui, qui sont encore une centaine dans la résidence, témoins, une nouvelle fois, des transformations de leurs lieux de vie et du quartier : « les studios sont grands et high-tech. On se sent beaucoup mieux et chez nous », sourit le résident. ■

1 Société nationale de construction de logements pour les travailleurs algériens. La Sonacotra devient Renaud Bénédydzak dans les années 70 et élargit l'accueil à tous les travailleurs migrants

2 Syndicat mixte de Massy-Antony-Hauts de Bièvre-Chilly-Mazarin. La reconstruction de la nouvelle chaufferie a pu se faire sans rupture et permet de produire l'énergie destinée à l'ensemble du quartier d'Atlantis.



« Les studios sont grands et high-tech. On se sent beaucoup mieux et chez nous »

Abdelkader Begdaoui,  
Résident Adoma depuis 1960



« Marie-Hélène Badia  
Badia Berger  
Architectes

### Comment avez-vous abordé le projet Adoma ?

Marie-Hélène Badia : Les anciens foyers de travailleurs migrants étaient souvent des lieux de vie en marge des centres-ville. À Massy, la résidence est intégrée à l'urbain, dans la continuité du quartier. Nous avons également utilisé l'ouverture sur le lointain donnant une perspective végétale sur le talus SNCF qui, finalement, désenclave la zone.

### La tour n'est pas encore détruite, pourquoi ?

M-H B. : Les démolitions sont toujours délicates, d'importantes précautions sont prises pour désamianter la tour ; cette étape est longue.

### Comment ont été conçus les logements ?

M-H B. : Nous évoluons vers trois bâtiments de cinq à six étages composés de studios et petits 2 pièces permettant d'accueillir une nouvelle population comme les familles monoparentales. Nous avons cherché à proposer tous les usages dans un minimum de place : les logements (de 18 m<sup>2</sup> à 31 m<sup>2</sup>) disposent de leur kitchenette et sanitaire avec des espaces (entrée et coin table) matérialisés par des couleurs. 5% des logements sont aménagés pour les personnes à mobilité réduite.

3 QUESTIONS À...

# Requalification de l'avenue de Paris : la première phase des travaux démarre

Artère centrale du quartier Atlantis, l'avenue de Paris va faire l'objet d'un vaste programme de réaménagement. Bientôt, voitures, vélos, bus, piétons circuleront harmonieusement au sein d'une avenue pacifiée. Première étape : la création d'une rampe d'accès au futur parking public de 550 places de l'opération de la Place du Grand Ouest, livrée en 2017.

## Un « boulevard urbain »

L'avenue de Paris relie Massy à Palaiseau ; elle constitue également une ligne de passage vers les infrastructures autoroutières. Sa requalification touche à la fois ses usages avec un nouveau partage modal, son paysage avec de nombreux arbres plantés et un élargissement de la chaussée. Les travaux sont phasés de 2016 à 2018.

« Sur ses 1200 mètres de long, l'avenue sera élargie pour pouvoir accueillir ultérieurement un TCSP (Transport Collectif en Site Propre) au centre ; elle intégrera, sur une partie (600 mètres environ), deux fois deux voies pour une circulation automobile fluide, une piste cyclable, ainsi qu'une bande dédiée au stationnement. Enfin, elle sera le

point d'accès au parking public en sous-sol de la Place du Grand Ouest », explique Pierre Gangnet, architecte urbaniste en charge du projet.

## Un accès au parking public de la Place du Grand Ouest

La rampe d'accès au parking public situé au troisième sous-sol (550 places) s'inscrit dans le projet d'ensemble de la Place du Grand Ouest dont le terme est prévu fin 2017. L'avenue de Paris sera donc directement connectée à ce projet avec sa future rue commerçante et la nouvelle place du Cèdre.

## Quelles contraintes pour ces travaux ?

La réalisation de la rampe d'accès, un tunnel

de 80 mètres de long qui descend du niveau de la rue jusqu'à 10 mètres en sous-sol, est à elle-même très complexe. À cet ouvrage s'ajoute les travaux d'aménagement de surface de l'avenue de Paris et des interventions sensibles sur les réseaux. « L'avenue est un axe routier important, qui contient en sous-sol des artères structurantes de réseaux : gaz, eau, télécom, électricité... On y compte déjà plus de 100 réseaux télécom qui vont encore être multipliés, et une canalisation d'eau potable qui alimente Massy et les villes alentours », signale Antoine Foulon, chargé d'opérations du bureau d'études BATT, maître d'œuvre d'exécution en charge des réseaux et espaces publics. La construction de la rampe d'accès du parking oblige à transposer les réseaux gênants sur des linéaires pouvant faire

« Le phasage est planifié bien en amont afin d'assurer le maintien de la circulation pendant toute la durée des travaux. »

La réalisation du parking a commencé en janvier 2015 avec les terrassements nécessaires aux trois niveaux de sous-sol. En parallèle, avenue de Paris, les travaux de la rampe d'accès au parking public et le déplacement des réseaux qui y est associé ont démarré en juillet 2015. La rampe sera construite en deux grandes phases alternées avec les opérations de déplacement de réseaux. Ainsi, la rampe dite « sud » est réalisée d'octobre 2015 à juillet 2016 et la rampe « Nord » entre août 2016 et mars 2017. Jusqu'en mai 2017, les chantiers vont se succéder, se déplacer, avec une ligne de conduite pour les intervenants : limiter au maximum les nuisances tout en maintenant la circulation en double sens. ■

plusieurs centaines de mètres. Par ailleurs, la volonté et la nécessité de maintenir pendant toute la durée des travaux, un double-sens de circulation compliquent également l'intervention.

## Un phasage complexe

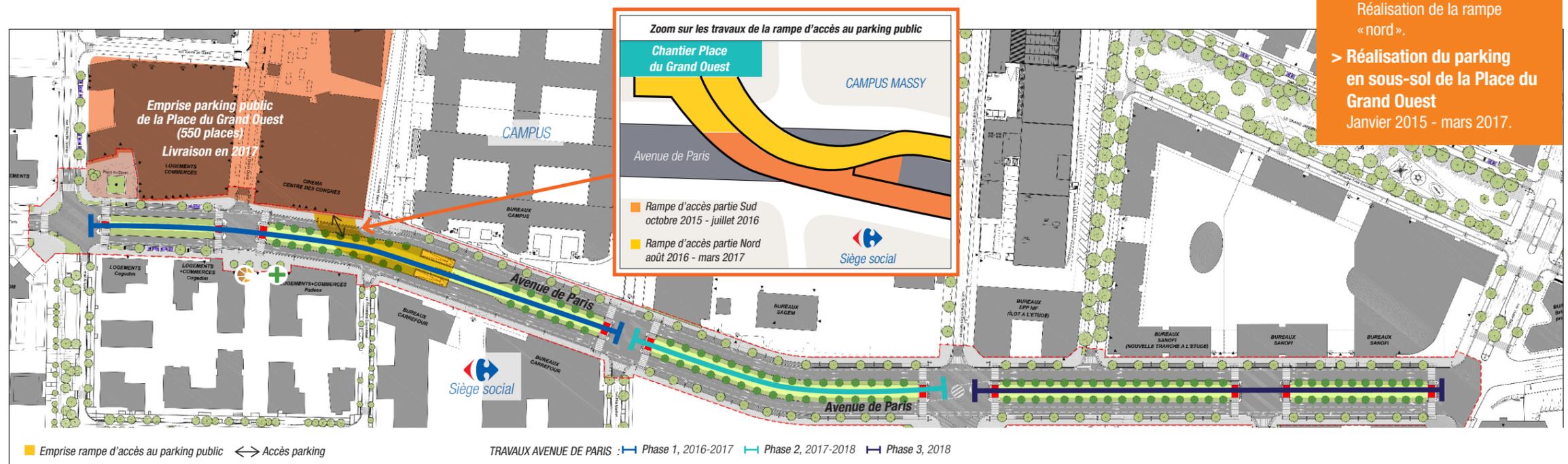
« Le phasage des travaux est planifié bien en amont afin notamment d'assurer le maintien de la circulation des véhicules dans les deux sens pendant toute leur durée. Nous procéderons par zone de travaux de 200 mètres. Sachez, par exemple, qu'il faut préparer deux ans à l'avance le dévoiement d'une canalisation d'eau », ajoute le maître d'œuvre.

**CALENDRIER DES TRAVAUX**

> Réalisation de la rampe d'accès en 2 grandes étapes :

- Octobre 2015 - juillet 2016 : Réalisation de la rampe « Sud » et dévoiements de réseaux.
- Août 2016 - mars 2017 : Réalisation de la rampe « nord ».

> Réalisation du parking en sous-sol de la Place du Grand Ouest  
Janvier 2015 - mars 2017.



Plan d'aménagement définitif de l'avenue de Paris.



SUR L'AVENUE DE PARIS

## Pierre Gangnet

Architecte urbaniste, en charge de l'aménagement de l'avenue de Paris

## À quoi ressemblera cette nouvelle avenue ?

Pierre Gangnet : Esthétiquement, elle sera bordée d'arbres plantés tous les dix mètres. Elle portera les usages attendus d'un quartier moderne comme Atlantis avec une circulation fluide grâce aux deux fois deux voies, une piste cyclable, des trottoirs et, elle contiendra au centre une large bande destinée ultérieurement au transport en site propre, sans doute le bus. Dans un premier temps cette bande sera traitée en prairie constituant un corridor écologique pour les insectes, les oiseaux.

## Quels ont été les principes urbanistiques à sa conception ?

PG : Sa cohérence avec l'ensemble du quartier, bien sûr, avec son sol de pavés de béton pour les trottoirs et de bordures en granit. Mais, il me semblait aussi important d'offrir à cette avenue tout ce que l'espace public doit contenir pour son usage immédiat, et lointain. Ses 35 mètres de large permettent d'inclure différents usages qui pourront évoluer dans le temps. Par exemple, la prairie ; d'abord non accessible au piéton, sera transformée plus tard en couloir de bus, et pourra accueillir à l'avenir d'autres solutions de transport. L'espace est créé et différentes options d'usage restent possibles !

## Le cèdre de la rue Ramolfo Garnier est conservé...

PG : Mieux, il sera intégré à l'urbain. Une zone d'immeubles sera construite, en retrait de la rue laissant un immense deck créé autour de ce cèdre presque centenaire. Cet espace pourrait proposer une terrasse de café créant un espace convivial.