

VIVR'

N°3

ATLANTIS

MAI 2012

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



© Nicolas Borel

Du vert et de
l'air en ville



Place du
Grand Ouest



FOCUS GRAND ANGLE

EDITO



Votre quartier prend forme progressivement, grâce notamment à l'installation de nouveaux massicois (avec la livraison de plusieurs résidences fin 2011 et début 2012). A ces derniers, je leur souhaite la bienvenue.

Vivr'Atlantis est le journal de votre quartier. Il a pour objectif de vous tenir informés des évolutions, des aménagements, au fil du temps. Il veut ainsi contribuer à créer une identité et une vie de quartier.

En ce qui concerne la place du Grand Ouest, que vous êtes nombreux à attendre, c'est finalement le projet porté par l'équipe « Portzamparc / Altaréa Cogédim » qui a été retenu par le jury. Bonne intégration au quartier, qualité et organisation des espaces publics programmés, renforcement de l'attractivité commerciale par un positionnement optimal de l'équipement majeur (centre de congrès et complexe de cinémas)... ces éléments ont fait la différence, au final, parmi les trois projets de qualité proposés.

Actuellement, le projet est ajusté sur certains points, pour tenir compte des remarques émises, notamment concernant la hauteur de certains bâtiments. Côté nature, vous savez le soin qu'apporte la Ville à offrir aux Massicois des « poumons verts » de qualité. Vous découvrirez dans ce numéro la mise en place du mail et du parc Ampère. Vous pourrez en profiter dès la fin de cette année.

Sachez qu'avec l'équipe municipale, je reste à votre disposition... en vous souhaitant une bonne lecture.

V. Delahaye

Vincent Delahaye

Sénateur-Maire de Massy
Président d'Europ'Essonne

Massy se vit aussi sur internet : www.ville-massy.fr

UIUR' ATLANTIS

ACTUS



© H. Abbadie

Programme Nexity

S'installer à Atlantis

Bienvenue aux nouveaux habitants !

Le quartier Atlantis accueillera à terme près de 4 000 logements. Durant les six derniers mois, 500 logements ont déjà été livrés, et plusieurs résidences sont en cours de réalisation.

Avec la requalification et l'aménagement de nouveaux espaces publics,

la réalisation des équipements se poursuit (l'école Atlantis ouvre ainsi ses portes en septembre 2012). Atlantis continue de se constituer, avec maintenant des secteurs entiers qui deviennent de vrais "morceaux" de ville. ■



© H. Abbadie

Programme Cogedim / Architecte : M. ROLINET.

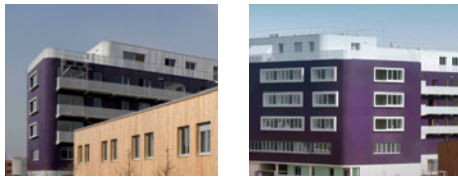


© H. Abbadie

Programme First Avenue / Architecte : LLTR.

Récapitulatif des résidences livrées

- **Nexity a livré 54 logements fin 2011, 22 logements fin janvier et 29 logements fin février**, situés à l'angle de la rue Léonard de Vinci et de la rue Alexandra David Néel.
- **Résidence "l'Adélie" par Pitch promotion et "les Terres d'Atlantis" par Vinci Immobilier : 170 logements** ont été livrés en début d'année, face au mail commandant Cousteau.
- **Résidence "le Domaine de Coulanges" de Cogedim : 109 premiers logements de la résidence** ont été livrés fin février rue de Paris (297 logements supplémentaires sont programmés pour juillet 2012).
- **First Avenue a livré 50 logements** fin février rue Vespucci à l'angle de la rue Ampère.
- **Immobilière 3 F livre 60 logements** début mai (voir article suivant).



© H. Abbadie



Du Besset - Lyon architectes

Locatif social : un programme de qualité

Livraison de la résidence Immobilière 3F

Les travaux de construction de la résidence Immobilière 3F, située à l'angle de la rue Vinci et de la rue Ella Maillard, face au futur siège social de Carrefour, viennent de s'achever. La résidence, constituée d'un immeuble collectif et de maisons en duplex en cœur d'îlot, compte 60 logements locatifs sociaux, et un local commercial de 100 m² (en pied d'immeuble). Le bâtiment collectif, élégamment habillé d'un bardage en aluminium de couleur prune, comprend notamment des logements adaptés pour les personnes à mobilité réduite et offrira à ses futurs habitants de belles ouvertures sur l'extérieur. Les quatre

maisons en duplex, habillées pour leur part de bardage bois, disposent de jardins privés. L'ensemble du programme est labellisé BBC (bâtiment basse consommation). Cette réalisation démontre une nouvelle fois la capacité des logements sociaux à s'intégrer harmonieusement dans le quartier, en répondant aux fortes exigences de qualité d'Atlantis. À noter que les habitants de cette toute nouvelle résidence pourront profiter, d'ici à la fin de l'année 2013, de l'espace de jeux pour enfants, du citystade et du skatepark qui verront le jour rue Vinci. ■

LE POINT SUR



© H. Abbadie

De Vilmorin à Atlantis

Ouvrir la voie... passer les voies !

La nouvelle passerelle permettant de relier les quartiers Atlantis et Vilmorin est partiellement ouverte. Elle a accueilli ses premiers piétons le 31 janvier dernier, assurant le passage de ville à ville et un accès partiel au quai des RER B et C. Fin avril, cette liaison piétonne urbaine permettra l'accès à l'ensemble des quais des gares SNCF, RER, routières. L'ouverture "graduée" de la nouvelle passerelle a été décidée pour répondre aux besoins des habitants, tout en permettant les interventions nécessaires pour achever les derniers travaux.

D'une architecture résolument contemporaine, cette passerelle intègre les exigences dues à la restructuration du pôle SNCF, RATP et des gares routières. Ce projet phare souligne l'importance de la mobilité dans le développement du quartier Atlantis. L'ancienne passerelle, rénovée, continuera pour sa part à assurer le passage vers les deux quartiers, et notamment la nuit (la nouvelle passerelle étant fermée entre minuit et 5h du matin).

AGENDA

Avril 2012

- Ouverture aux riverains de la rue Charcot et de la rue Vinci.
- Ouverture au public, programmée pour la 1^{ère} semaine d'avril, d'une partie de la voirie du mail du commandant Cousteau et ouverture de la rue Paul-Emile Victor dans sa configuration définitive (en sens unique depuis la rue Magellan).
- Aménagement de l'accès au square Tabarly pour fin avril.
- Livraison de la résidence de 60 logements sociaux de l'Immobilière 3F.

Juillet 2012

- Livraison avenue de Paris, en juillet 2012, de 297 logements supplémentaires pour la résidence « le Domaine de Coulanges » de Cogedim.

Septembre 2012

- Ouverture de la rue Vasco de Gama. Cette rue débouchera sur le mail Atlantis et donnera accès à terme à la place du Grand Ouest.
- Ouverture de l'école Atlantis.

Du vert et de l'air en ville Le mail Ampère et le parc Ampère



© Agence F. Mercier

Au sein du quartier Atlantis, de nouveaux espaces publics sont appelés à voir le jour au rythme de la livraison des nouveaux bâtiments et de l'arrivée de leurs habitants.

Le mail Ampère et le parc Ampère constituent à ce titre deux espaces structurants, avec une ligne directrice forte : convier la nature en ville, lui donner l'opportunité de reprendre ses droits, une nature tout juste domptée par les paysagistes et urbanistes.

Véritables "poumons verts", le mail et le parc Ampère contribueront ainsi à la qualité du cadre de vie. La preuve par l'exemple avec le mail Ampère qui prévoit, au pied des immeubles, à l'écart de la circulation, des jeux d'enfants, des zones de calme avec bancs, arbres et parterres de fleurs à contempler, mais aussi avec le parc Ampère, qui offrira une prairie, des espaces de pique-nique, un boudrome et un terrain multisport...

Ces espaces de détente sont adaptés à la diversité des usages et des rythmes (semaine/week-end), que l'on soit un habitant du quartier, désireux de se promener, de courir ou de respirer en famille,

ou bien encore un salarié des immeubles de bureaux à proximité profitant de sa pause déjeuner pour se détendre un livre à la main au soleil ou pour flâner. Ces aménagements et équipements qualitatifs programmés en lieu et place de l'ancien site Alstom contribueront à rendre la vie de quartier plus agréable et riche.

Dès décembre 2012, le parc Ampère constituera un îlot vert central, planté et boisé, du quartier Atlantis, même s'il faudra sans nul doute attendre le printemps prochain pour profiter d'une végétation en floraison. ■



Florence Mercier

paysagiste de l'agence Florence Mercier
pour le projet du parc Ampère

Quel visage avez-vous imaginé pour le parc Ampère ?

L'idée a été de magnifier l'existant par un jeu de stratification qui évoque les différentes époques du site. Le parc Ampère a été pensé comme un "fragment" de nature au cœur de la ville, au sein duquel règnera une grande diversité végétale, favorable à la biodiversité. L'objectif est d'offrir un "jardin à vivre" aux habitants, qui s'adapte à leurs usages, leurs pratiques. L'espace a été travaillé de manière très naturelle, en cherchant à différencier des lieux de vie. Les itinéraires de promenade ont été scénographiés pour permettre de passer d'un paysage à l'autre, comme dans les jardins paysagers anglais. De belles pelouses praticables côtoieront des zones de prairie en fauche. Nous avons travaillé sur la couleur, les hauteurs et les associations de feuillage pour les fleurs, à la manière d'un peintre : comme un tableau qui va s'éclairer différemment au fil des saisons. Un an d'études a été nécessaire pour aboutir au projet final du parc Ampère.

Quels sont les différents espaces proposés ?

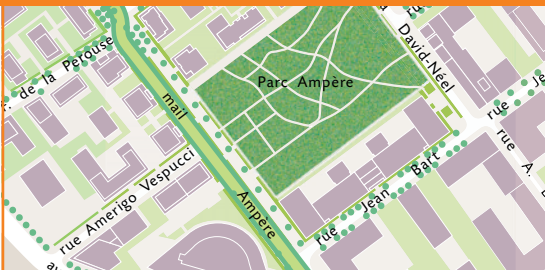
Le long du mail Ampère, c'est l'avant-scène du parc qui sera occupée par des parcelles de fleurs en référence à l'établissement horticole en place au XIXe siècle. Il était intéressant de réintroduire des fleurs dans une vision contemporaine structurée. Un terrain multisport, encadré par des vergers, une esplanade dédiée aux jeux de boules, une aire de pique-nique seront aussi à disposition du public. Ce sont des espaces créés pour être investis. Au niveau central, le boisement existant est préservé et mis en valeur par des clairières, différentes strates végétales herbacées, arbustives et arborescentes, et une prairie sillonnée de petits sentiers propices à la promenade. Près de la rue Alexandra David-Neel, l'accroche est plus urbaine, à la jonction entre le minéral et le végétal. Elle offre notamment une aire de jeux pour les enfants de 3 à 12 ans, imaginée sur le thème de l'aventure, en référence à Alexandra David-Neel.



Le parc Ampère en chiffres

- 1,5 ha
- Plus de 200 arbres plantés, 94 conservés
- Travaux à compter de mars 2012 pour une livraison à 90 % en décembre 2012

GRAND ANGLE



Le mail Ampère en chiffres

- 400 mètres de long
- 300 arbres dont 120 arbres à tige
- Promenade 50 % minérale et 50 % végétale
- Travaux à partir d'octobre 2011 pour une livraison graduelle (90 % à décembre 2012)



Dominique Petermüller
architecte urbaniste de l'agence Atelier Petermüller,
pour le projet du mail Ampère

Comment décrire le concept qui a présidé à la définition du mail Ampère ?

Je le résumerai ainsi : la rue e(s)t mon jardin. On doit avoir l'impression, quand on arrive à Massy Atlantis, de basculer dans un monde "plus paisible et végétal". Pour cela, il fallait transformer l'espace public pour que les habitants se rendent dans la rue comme dans leur jardin, c'est-à-dire pas uniquement pour cheminer, se déplacer, de manière strictement "utilitaire". Le mail Ampère proposera ainsi des activités et des lieux de sociabilité, autant de zones pour bien vivre ensemble. Concrètement, le mail Ampère sera une grande promenade jardinée, depuis l'avenue de Paris

jusqu'au parc Ampère, avec des trottoirs très larges et une seule file consacrée à la voiture ; son emprise sera de 18 mètres sur les 28 mètres de large. Ce concept de "la rue envahie par le jardin" est très qualitatif et assez rare en France, où on privilégie une chaussée bien bordée. Il est à mon sens nécessaire de disposer de lieux paysagers au cœur de l'espace public, que la végétation prenne un peu le dessus, de manière aléatoire !

Quels sont les aménagements prévus ?

Des jeux pour les petits, une place jardin pour pique-niquer, des plantations d'une grande diversité d'essences d'arbres

avec des feuillages et des couleurs différents en fonction des saisons... Le mail Ampère ne cherche pas à ressembler à une composition trop ordonnée ; c'est un jardin plutôt naturel. Il n'y a pas d'arbres d'alignement tous les 8 mètres. Les arbres, des jeux d'enfants avec des clôtures en saule tressé qui verdissent au printemps et des espaces pour se poser, surveiller les enfants et "piapiater" après l'école alterneront sur le mail. Il sera d'ailleurs classé en zone 30 et son trottoir pourra être emprunté par les cyclistes débutants ; la voiture est tolérée mais ne domine pas. Des stationnements sont toutefois prévus en complément des parkings souterrains et des nombreux stationnements présents aux alentours.





Cœur de ville

Le projet de la place du Grand Ouest se dessine...

Comment aménager la place du Grand Ouest, futur pôle d'animation d'Atlantis ? Quel "visage" lui donner ? Suite à la consultation lancée en 2010 sur le sujet, trois candidats ont été retenus et leurs projets présentés, au cours d'une exposition en octobre 2011, aux habitants et aux usagers du quartier. **Fin décembre 2011, c'est l'équipe composée de l'agence d'architectes Elisabeth et Christian De Portzamparc et d'Altarea Cogedim qui a remporté le concours.**

Leur plan d'aménagement s'articule autour de quatre places : des gares à la rue de Paris, ces places créent un lien avec l'existant et modèlent la réelle centralité de ce quartier tant attendue par les habitants d'Atlantis. La logique du programme combine logements, commerces, restaurants,

services, centre des congrès, hôtel, cinéma et parking public, en offrant une diversité architecturale et en combinant les activités et rythmes de vie urbaine. Différents équipements s'inscrivent dans cette vision d'Atlantis : des équipements liés aux loisirs (cinémas), au savoir (centre de congrès) et des équipements publics tels qu'un groupe scolaire et un centre de loisirs. **Côté planning**, la réunion publique de février 2012 a permis de présenter les raisons du choix et les objectifs en terme d'ajustement et d'évolutions souhaitées du projet. La concertation se poursuivra courant 2012, le démarrage des travaux étant prévu en 2013. Un prochain numéro du magazine Vivr'Atlantis reviendra en détail sur le projet. ■

INTERVIEW



Olivier Bucaille,
directeur délégué
au développement
Altarea Cogedim

« Notre projet tient compte et s'insère parfaitement dans le tissu existant. Par exemple, les hauteurs de bâtiments ont été étudiées et modulées pour gérer au mieux les rapports aux bâtiments existants voisins. Nous proposons de plus une grande diversité de commerces de proximité et de loisirs avec 7 000 m² de commerces, un cinéma de 12 salles, mais également une offre variée de 800 logements qualitatifs sur quatre îlots dont 20 % de logement social. Nous avons conçu des propositions réalistes qui créent un maillage entre les différents espaces publics, s'intègrent au pôle des gares et au débouché de la passerelle. De plus, l'équipement majeur du centre des congrès est positionné côté rue de Paris afin de tirer profit de son attractivité depuis la place des gares.



Elisabeth et Christian de Portzamparc,
architectes
Agence E. et C. De Portzamparc

« Nous proposons un système de places composé de quatre places et une placette qui se succèdent à partir de la gare, de la rue du Grand Ouest et de la rue de Paris. Cela afin d'affirmer une centralité fluide qui se dissémine et se lie au quartier en le ponctuant de lieux publics marquants, attirants et très repérables depuis tous les parcours. L'unité de matériaux et d'éclairage de ces places vient assurer l'identité de ce quartier central. Ce réseau des espaces publics dessert cinq îlots. La rue du Grand Ouest est l'épine dorsale de l'ensemble. Elle devrait être ouverte à l'automobile comme aux piétons afin d'être pratiquée, appropriée et connue de tous. Nous proposons des dispositifs spatiaux innovants qui, par leur structure urbaine et leur composition architecturale, favorisent les rencontres. Le développement de cette vie locale, de ce réseau de voisinage apportera à ce futur cœur de ville une convivialité nouvelle ».



© Semmassy

Pierre Balaskovic, retraité, ancien ingénieur au CNRS

Depuis quand avez-vous emménagé à Atlantis ?

Nous avons posé nos valises ici en novembre 2011... alors que nous habitons une maison à Verrières-le-Buisson, située à la lisière du bois. Mais, son entretien était devenu trop lourd pour ma femme, Jacqueline, et moi-même. L'idée d'intégrer

un appartement nous trottait dans la tête. C'est ainsi que nous avons choisi ce quartier.

Comment vous adaptez-vous à votre nouveau logement ?

Nous sommes bien installés ici. L'appartement est vaste, avec une terrasse de 110 m². Elle a d'ailleurs constitué l'argument majeur à notre achat. À la recherche de beaux volumes, nous avons préféré acquérir deux appartements qui ont été retravaillés sur plan avec le promoteur Nexity Feréal. Le quartier est idéalement situé. D'ici, nous sommes à côté du TGV, du RER, de l'aéroport d'Orly. C'est un véritable atout pour notre mobilité... le prix en plus comparé à Paris !

Comment occupez-vous votre retraite ?

Pour moi, la vie est un vaste terrain d'apprentissage et de progrès. Et même si je profite de ma retraite, je n'en reste pas

moins actif en étant toujours sollicité pour mon expertise des dirigeables. C'est une passion qui a finalement animé ma vie professionnelle, des années 70 à aujourd'hui, avec, notamment, la conception d'un dirigeable stratosphérique destiné à servir de plateforme d'observation scientifique. Récemment encore, j'ai partagé mon temps avec une nouvelle équipe de chercheurs qui a travaillé sur ce même dirigeable "Pegase" développé, cette fois, pour des missions de surveillance en Corse. Et demain ? Un projet évoqué par le ministère de la Défense est même programmé. Je pense y jouer simplement un rôle de consultant.

Vous êtes également l'auteur d'un livre sur la biologie du vieillissement ?

Oui, c'est une réalisation qui me tenait à cœur afin d'apporter au grand public les connaissances les plus abouties en la matière. *Retenir sa jeunesse* est un recueil de connaissances sur la biologie du vieillissement. J'ai profité de ma première année de retraite, prise officiellement à 63 ans, pour m'y consacrer.

Nous sommes
bien installés
ici. ”

Un souhait à formuler concernant votre nouveau quartier ?

Comme vous le voyez, le secteur est encore en chantier. C'est vrai que nous attendons avec impatience des commerces de proximité, même si le marché de Massy, installé pas très loin, est très agréable. ■



© DR

INSOLITES 2012 UN FESTIVAL QUI PORTE BIEN SON NOM

Pas le temps de s'ennuyer à Massy ! L'offre culturelle, multiple, est de qualité. En mai, débute ainsi la troisième édition du festival des Insolites. Un festival qui vous propose des formes artistiques décalées et inventives, dans des espaces inhabituels, pour des rencontres privilégiées entre le public et les artistes. Théâtre de marionnettes, spectacle de rues, spectacle "en boîte", danse, expérience sonore en déambulation... laissez-vous surprendre ! Lancement des festivités dès le 6 mai, avec Horsemen (Compagnie Les Goulus) pour une expérience "équine" hors du commun... Renseignements (dates, tarifs, lieux) et réservations à Paul B au 01 69 75 12 80 ou sur le site www.paul-b.fr/

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Semmassy - Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : semmassy@semmassy.fr
Responsable de la publication : Bernard Laffargue • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Semmassy • H. Abbadie • DR
Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.