

VIVR'

N°2

ATLANTIS

NOVEMBRE 2011

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS



Place du
Grand Ouest

Logements
étudiants

FOCUS GRAND ANGLE

© Nexity Féréal

sem
massy
Créateurs de territoires urbains

MASSY
Ma Ville Avance

EDITO



Atlantis est appelé à devenir un véritable quartier, à la fois cadre résidentiel de qualité, pôle économique dynamique et lieu de vie. Et vous attendez tous avec impatience l'ouverture de commerces et services qui contribueront à l'attractivité de votre quartier.

La Place du Grand Ouest sera précisément ce lieu phare en terme d'animation. Vous aurez très prochainement l'occasion de découvrir en détail, au travers d'une exposition, les projets des trois opérateurs en lice. Nous avons en effet souhaité que les habitants d'Atlantis, mais aussi et de manière plus large tous les massicois puissent s'exprimer concernant le futur visage de cette place, lieu central d'animation et de rencontres, tant à l'échelle du quartier que de la ville.

Dans ce numéro de Vivr'Atlantis, vous pouvez d'ores et déjà prendre connaissance, de manière succincte, des trois projets pré-sélectionnés. Au-delà de leurs différences, reflets du choix des architectes sélectionnés par les candidats, ces projets s'inscrivent dans une même ligne directrice : faire de la Place du Grand Ouest « un lieu de vie intense », comme le souligne Jean Chéron, l'un des architectes coordinateurs d'Atlantis, un espace propice à la détente, pensé pour les piétons. Les commerces et les équipements prévus sur la place contribueront à l'animation du quartier et offriront un indéniable plus en terme de services et de loisirs.

Je vous donne rendez-vous à la gare de Massy TGV, où aura lieu l'exposition, du 15 novembre au 15 décembre. Autre date à retenir : le 22 novembre. Une réunion publique sera organisée à cette date à la Bourse du travail, en présence des candidats qui commenteront leurs projets et répondront à vos questions.

En attendant, je vous souhaite une excellente lecture de votre magazine Vivr'Atlantis.

Vincent Delahaye
Sénateur-Maire de Massy
Président d'Europ'Essonne

ACTUS



Carrefour à Atlantis Carrefour installe son siège social à Atlantis

Atlantis confirme son attractivité auprès des plus grandes entreprises avec l'arrivée du n°2 mondial de la distribution, Carrefour.

Les arguments du quartier ont séduit la direction de Carrefour, à la recherche d'un nouvel emplacement pour son siège social. Les deux RER, la gare TGV et les autoroutes à proximité ont été des arguments de poids.

Les salariés, aujourd'hui basés à Boulogne-Billancourt, aux Ulis, à Evry et déjà en partie à Massy, vont tous converger vers Massy en 2014. Les

travaux du futur siège social ont débuté en août 2011 et s'achèveront fin 2013 pour le gros œuvre.

L'immeuble, dessiné par le cabinet d'architectes Ateliers 115, offre une surface de plus de 85000 m² et vise la certification HQE et le label BBC Effinergie. Le distributeur souhaite proposer un lieu de vie facilitant la vie des collaborateurs et un outil de travail performant : l'immeuble abritera restaurants, cafétérias, salle de sport, conciergerie et crèche ; un projet à l'image des ambitions du groupe... et du quartier ! ■





Gares routières

Ça roule à l'est et à l'ouest !

Atlantis s'ouvre à tous les voyageurs ; ce sont désormais les gares routières qui contribuent à faciliter les déplacements quotidiens des usagers. Agrémentée de confortables abribus et de quais sécurisés de dépose et reprise des voyageurs, la nouvelle gare Atlantis Est, côté avenue Carnot, est ouverte depuis le printemps et accueille 13 lignes de bus ainsi que les autocars Ratp, Albatrans, Cars d'Orsay, Daniel Meyer et Transdev.

A l'Ouest, la gare routière Vilmorin est désormais en service : 6 lignes de bus Ratp et Optile circulent depuis cet été. Plus aéré et accessible, la gare Vilmorin

a profité des travaux de rénovation sur l'avenue Raymond Aron.

Petit plus complémentaire, le restaurant « Francesca », à l'angle de la gare routière Ouest, a ouvert ses portes en août dernier. Avec l'achèvement des gares routières, du parvis de la gare TGV et, prochainement, de la passerelle couverte, la multimodalité, thème phare du grand projet du Pôle de Massy, devient désormais une réalité tangible.

RER, TGV et bus sont définitivement au cœur du quartier Atlantis, et passer d'un mode de transport à l'autre se fait désormais simplement et en toute sécurité.

LE POINT SUR



www.semmassy.fr Votre quartier en un clic

Quel sera le visage d'Atlantis demain ? Quelles opérations d'aménagement sont en cours ? Qui pilote, qui réalise les travaux ? Vous souhaitez en savoir plus ? Actualités relatives aux chantiers, informations sur la mise en œuvre des projets, de la phase de conseil aux étapes de construction... le site Internet de la Semmassy offre un éclairage complet sur Atlantis.

La Semmassy, pour le compte de la ville de Massy, est en charge de l'aménagement du quartier et coordonne à ce titre les différents intervenants. Sur son site Internet, dans la rubrique opérations, vous pouvez ainsi retrouver tous les projets en cours, descriptifs et photos à l'appui.

A consulter également la rubrique « Le Kiosque » qui regroupe toutes les publications dont votre magazine Vivr'Atlantis. Et parce qu'il est essentiel qu'un dialogue s'instaure, les internautes peuvent déposer leurs questions en cliquant sur Contact. Informez-vous sur le quotidien et le devenir de votre quartier en surfant régulièrement sur **www.semmassy.fr** dont les contenus et l'ergonomie devraient s'enrichir très prochainement.

AGENDA

■ Les travaux de l'élargissement côté est de la rue Victor Basch se terminent. La rue est désormais circulaire avec deux chaussées de part et d'autre d'un terre-plein planté.

■ De nouveaux habitants vont bientôt arriver à Atlantis avec les livraisons :
- d'ici la fin de l'année des premiers logements de l'opération de Nexity Féral (54 logements en accession et logement social), à l'angle de la rue

Léonard de Vinci créée à cette occasion et de la rue Alexandra David Néel prolongée
- en janvier 2012, de 170 logements en accession (Pitch promotion et Vinci Immobilier) et des espaces publics attenants (secteur de la rue Cavalier de la Salle) et également de 109 logements (Cogedim) en accession, avenue de Paris
- en février de 60 logements sociaux (Immobilière 3 F), rue Ella Maillart

■ Des nouveaux chantiers démarrent :
- le Crystal Plaza, un programme de 17 000 m² environ de bureau développé par Lazard, à l'angle des rues Victor Basch et rue de la division Leclerc
- 40 logements en accession (CFH), rue Magellan
- 98 logements en accession (Interconstruction), secteur de la rue Cavalier de la Salle

Demain, la Place du Grand Ouest...

Bientôt, tout va changer... La Place du Grand Ouest, au sein d'Atlantis, est appelée à devenir un pôle majeur d'animation. À proximité des gares TGV et RER, cette grande place devrait rapidement s'imposer comme un point de rendez-vous, un lien entre habitants, usagers des transports, écoliers, étudiants des alentours et salariés des entreprises. En somme, « un point de vie intense » comme le souligne Jean Chéron, urbaniste de l'agence DLM Architectes, qui a défini les enjeux de la place. Objectif : en faire un « cœur » de ville, un espace de vie et de loisirs, mais également un espace habité et mixte, où se côtoieront les usages. Un lieu attractif qui accueillera des publics variés, en journée et en soirée, en semaine et pendant les week-ends.

Place du Grand Ouest : demandez le programme...

La Place du Grand Ouest, ce sera à terme :

- des commerces variés en pied d'immeuble,
- des cafés et des restaurants, bien exposés pour voir fleurir les terrasses,
- un centre de congrès à destination des entreprises, d'environ 600 places,
- des équipements de loisirs dont des cinémas,
- un hôtel, qui permettra notamment d'accueillir les congressistes,
- des logements variés,



- un parc de stationnement d'environ 500 places,
- un groupe scolaire (maternelle et primaire).

La place sera largement dédiée à la circulation piétonne. Mais sans pour autant interdire toute circulation automobile, tout en offrant un grand confort aux usagers piétons et cyclistes...

L'idée principale : faire de cette place un espace convivial, vivant, pour prendre un verre, se distraire, déambuler...

Quel visage pour la Place du Grand Ouest ?

Les principes sont posés. Il s'agit aujourd'hui de savoir quel visage revêtira la future place. Une consultation a donc été lancée par la Semmassy auprès d'opérateurs immobiliers, qui ont choisi des architectes pour élaborer leur réponse. Trois projets sont en lice pour donner à la Place du Grand Ouest ses traits définitifs. Petit tour d'horizon en page 6. ■



- Lancement de la consultation : 15 octobre 2010
- Sélection de 3 candidats : 15 mars 2011
- Remise des projets des 3 candidats : 31 octobre 2011
- Choix du lauréat : fin décembre 2011
- Etudes avant travaux : 2012
- Démarrage des travaux : 2013/2014



Votre avis nous intéresse !

Le choix de l'opérateur pour la future Place du Grand Ouest interviendra à la fin d'une procédure de consultation très riche. Les trois candidats finaux, retenus par la Semmassy et la ville de Massy, exposeront en compagnie des architectes leurs projets aux habitants et usagers qui pourront faire part de leurs observations. Pour permettre la concertation, une exposition publique se tiendra du 15 novembre au 15 décembre à la gare de Massy TGV et une réunion publique sera organisée à la Bourse du travail le 22 novembre avec les candidats.



Jean Chéron

Urbaniste de l'agence DLM Architectes
et coordinateur de la Place du Grand Ouest

Que diriez-vous du projet ?

Il présente par sa programmation tous les ingrédients d'un centre de quartier, c'est-à-dire ce mélange des fonctions qui demeure la base d'un centre urbain vivant. C'est un lieu où la combinaison des usages et des fonctions (commerces, équipements publics, habitations, hôtels...) amène une variété créant l'intensité d'un « centre », ce qui le distingue du tissu urbain courant. Mais la Place du Grand Ouest a un atout complémentaire : son implication directe sur le pôle des gares (routières, RER, TGV) et des flux qu'il engendre, combinés à ceux de deux des voies majeures d'Atlantis (Paris et Carnot) qui seront mises en relation via la Place du Grand Ouest. Sans oublier le nouveau « lien », la passerelle neuve reliant Atlantis et Vilmorin.

Quel objectif avez-vous fixé pour cette place ?

Qu'elle devienne un lieu de vie le plus intense possible ! La Place du Grand Ouest est le lieu d'accueil et de rencontre de tous les flux qui y convergent. C'est la chance de cette future place d'arriver au moment où le quartier a déjà pris une certaine épaisseur par la réalisation de nombreux bâtiments de bureaux et d'habitations : la Place du Grand Ouest est attendue par toute une population

déjà présente dans sa proximité immédiate, tandis que les centres de certaines villes nouvelles, par exemple, ont souvent souffert car la « chair » du tissu courant ne s'est constituée autour d'eux qu'au fil des années. La densité du bâti environnant est la garantie de son activité et de son animation.

A l'échelle de l'ensemble d'Atlantis, la Place du Grand Ouest est aussi le troisième grand espace public complétant les deux parcs. En contrepoint de ces jardins, la Place du Grand Ouest sera un espace un peu plus minéral. Ce qui n'exclut pas, bien sûr, une végétation, mais adaptée à une forte déambulation piétonne (en relation avec la fréquentation des restaurants, commerces, cinémas, centre de congrès etc...) et cycliste.

Quel est le sujet de la consultation ?

A partir de ces objectifs généraux, les opérateurs et leurs architectes ont planché. Les propositions révèlent des manières très contrastées d'articuler les pleins et les vides, les édifices et les espaces publics, de donner des formes et ambiances aux lieux qui feront ce nouveau centre de quartier. Cette variété des réponses était bien le but de la consultation. L'heure est au choix !

GRAND ANGLE

Aperçu des trois projets que vous pourrez découvrir plus largement lors de l'exposition dédiée en gare de Massy TGV :



Le cœur battant du sud du Grand Paris

Equipe : Altaréa Cogedim -
Agence E. et C. De Portzamparc

“ **Massy Grand Ouest est le cœur battant du sud du Grand Paris. Ce projet, affirme une centralité qui se dissémine et se lie au quartier en le ponctuant de lieux publics fluides.**

Nous proposons un système de quatre places à partir de la gare et de la rue du Grand Ouest, épine dorsale du nouveau quartier, le long de laquelle s'installent cinq îlots de verdure, de calme et d'intimité propice aux logements, commerces, équipements.



Massy Grand Ouest : la ville en mouvement

Equipe : BNP Paribas Immobilier - F. Alkemade -
F. Leclerc - Beal-Blanckaert

“ **3 mouvements clés :**

- Un trait d'union entre Villemorin, les gares et Atlantis
- Au cœur du Grand Paris
- Une place à vivre pleine de vitalité

Un lieu de partage exceptionnel et animé rythmant un cœur de ville au quotidien. Le trait d'union entre deux ambiances métropolitaine et résidentielle.



Innovation, convivialité et développement durable

Equipe : Groupement Interface - C. Devillers

“ **Une nouvelle centralité pour le Grand Paris et pour Massy. L'alliance de l'innovation, de la qualité de vie et du développement durable.**

Une place urbaine conviviale animée par l'Interface, un complexe multi-équipements, et entourée de logements posés sur des jardins suspendus.



Aider les étudiants à se loger

4 résidences étudiantes en cours de construction

La ville accueille de nombreux étudiants. Et pour cause : à Massy même ou à proximité, on trouve plusieurs établissements à la renommée certaine, de l'école d'ingénieur Agro Paris Tech de Massy à la Faculté Jean Monnet à Sceaux, en passant par le lycée du Parc de Vilgenis, l'ESITIC à Cachan, le Campus de Saclay qui comprend l'université Paris-Sud 11, des écoles d'ingénieurs, HEC et, bientôt, l'Ecole Centrale de Paris. Massy séduit les étudiants, d'autant que la connexion aux RER B et C, la présence de la gare TGV, de la gare routière avec des bus en service entre Massy et le Plateau de Saclay, facilitent grandement les déplacements. Et la proximité immédiate du cœur de Paris (moins d'une demi-heure) constitue un atout supplémentaire.

Pour mieux répondre à la forte demande en logement étudiant, Massy investit. Quatre résidences étudiantes sont en cours de construction, dont

trois au cœur d'Atlantis : la résidence rue Jean-François de la Pérouse (217 logements étudiants - promoteur : Coffim-Sodearif - livraison programmée en 2012), la résidence rue Christophe Colomb, à proximité du Mail Atlantis (95 logements étudiants - promoteur : Nexity - livraison programmée fin 2013), la résidence rue Léonard de Vinci, à proximité du Mail Ampère (179 logements - Promoteur : Interconstruction - livraison programmée fin 2013). Avec les résidences déjà existantes, Eric Tabarly et Eugène Chevreul, ainsi que la transformation d'un bâtiment de bureaux rue Appert en résidence étudiante de 67 logements, Massy disposera de 880 logements pour les étudiants. Ceux-ci profiteront à terme des équipements sportifs de la ville et des lieux d'animation, tels que la Place du Grand Ouest, et contribueront à la vie culturelle et sportive du quartier. ■

Carole Coppolani,
Responsable territorial
logement étudiants,
EFIDIS



La résidence Eric Tabarly, à Massy, a été livrée en 2003. Située à 10 minutes à pied du centre de Massy, à proximité de la gare, elle offre 154 logements étudiants, des studios meublés et équipés de 18 à 26 m² (pièce à vivre, kitchenette et salle de bain). « Les loyers que nous pratiquons sont compétitifs, de 450 € à 595 € (+ taxe d'habitation) pour des logements qui donnent droit à l'APL », explique C. Coppolani. Dans ce contexte, la demande est forte et la liste d'attente importante, d'autant que Massy conjugue d'une part la présence de grandes écoles et centres de recherches sur son territoire et d'autre part la proximité avec le pôle technologique et scientifique d'Orsay-Saclay. Aujourd'hui, EFIDIS gère 8 résidences étudiantes en Ile-de-France : « une offre que nous souhaitons développer, car elle répond à un réel besoin. »



Edith Danielou,
Maire Adjoint à la Solidarité et à l'Habitat,
ville de Massy

« **Les grandes écoles à proximité sont foison** et attirent, bien au-delà de l'Ile-de-France, des étudiants qui arrivent de province et doivent se loger. Les grands projets en cours comme l'aménagement du plateau de Saclay et plus largement les projets portés par le futur Grand Paris vont encore accroître l'attractivité de Massy. Nous menons donc une politique très active pour répondre à la forte demande en termes d'habitat étudiant, en témoignent les nombreuses constructions en cours ! La Ville de Massy apporte son soutien de manière active aux projets : nous garantissons les emprunts des promoteurs pour réaliser des résidences étudiantes conventionnées, ouvrant droit à l'APL (Aide Personnalisée au Logement). Nous avons également engagé une action innovante, avec une association, pour mettre en relation des étudiants et des personnes âgées disposées à les héberger en échange de services rendus. »

ACTIF À ATLANTIS



© H. Abbadie

Alexandre Ringer, directeur du restaurant Les Moulins Bleus

Depuis quand le restaurant est-il ouvert ?

Nous avons ouvert le restaurant le 28 février 2011, mais depuis septembre, nous passons la vitesse supérieure en proposant un accueil 7 jours sur 7, midi et soir : clientèle de bureau le midi, de proximité les soirs et les week-ends. A nous de développer notre attractivité auprès des habitants du quartier,

de Massy et des villes environnantes, de nous faire connaître.

Pouvez-vous nous présenter votre restaurant ?

Vous le voyez, l'atmosphère est chaleureuse. « Les Moulins bleus », c'est une chaîne de restaurants originaire de l'Est de la France. Il existe seulement deux sites en région parisienne dont celui de Massy. Nous proposons une cuisine provençale, grillades et pizzas, à un prix très accessible : de 13 à 19 euros en moyenne le repas. La carte est de qualité, la cuisine élaborée à base de produits frais. Les saveurs de la Provence sont à Massy. D'ailleurs, les retours de nos clients sont excellents !

Pourquoi vous êtes-vous installé à Atlantis ?

Je crois beaucoup en ce quartier, en son avenir en tant que pôle business de la région parisienne... Qui plus est, il y a une vie de quartier qui se met en place. J'attends avec impatience l'ouverture du cinéma et l'arrivée d'offres concurrentes pour créer un véritable pôle restauration sur le quartier. À Atlantis, tous les ingrédients sont présents pour maintenir la dynamique : nous sommes à 20 minutes de Paris, desservis par deux lignes RER, le TGV, trois autoroutes... L'activité est en plein développement, les lieux de vie se multiplient.

Vous assurez la direction du restaurant. Comment êtes-vous arrivé à ce poste ?

J'ai découvert la restauration lors de mon service militaire. Une révélation ! Je n'ai plus jamais quitté cet univers. Il y a quelques mois, les investisseurs associés à l'enseigne des Moulins Bleus m'ont sollicité pour prendre la direction du restaurant. J'ai été d'emblée séduit par l'offre, les ambitions du quartier.

Je crois
beaucoup en
ce quartier

Et aujourd'hui ?

Avec douze salariés et une salle de 150 couverts, je suis à la tête d'une petite entreprise. Je ne perds pas de vue mes contraintes de gestion et de rentabilité de l'outil. Mais, je vois déjà plus loin : pourquoi pas ouvrir un second restaurant dans ce quartier. C'est vous dire si j'y crois !

Les Moulins Bleus - 7 rue Christophe Colomb - Tél : 09 75 76 17 34.



© J.-M. Molina

FAIRE SON MARCHÉ À MASSY

Envie de concocter un petit plat ? Désireux de trouver des idées au fil des étals ? Cinq marchés sont organisés dans la commune : les mardis et vendredis allée de Narbonne, les mercredis et samedis dans le quartier de Villaine, les jeudis et dimanches matins en centre-ville (sous le marché couvert, rue de la division Leclerc) ainsi que, depuis peu, les dimanches matins à Vilmorin. Nouveau-né des marchés massicois, ce dernier est situé sur la place de l'Union Européenne, dans un cadre agréable et face à la nouvelle passerelle du Pôle des Gares qui sera en service au premier semestre 2012. Ne manquez pas d'aller le visiter et ainsi lui donner un coup de pouce pour grandir. Et, si vous n'avez pas encore testé le marché du vieux Massy, ne tardez plus pour découvrir les commerçants du marché du centre-ville, pour faire le plein de provisions et de bonne humeur auprès des maraîchers, bouchers, poissonniers, volaillers, sans oublier les fleuristes...

LE MAGAZINE D'INFORMATION DU QUARTIER ATLANTIS

Semmassy - Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Massy
85, avenue Raymond Aron - 91300 Massy • Tél. : 33 (0)1 60 11 35 34 • Fax : 33 (0)1 60 11 71 13 • E-mail : semmassy@semmassy.fr
Responsable de la publication : Vincent Delahaye • Rédacteur en chef : Willem Pauwels • Crédits photos : Semmassy • J.-M. Molina • H. Abbadie • DR • Dépôt légal à parution • ISSN 1851 - 0974 • Conception et réalisation : Obea Communication.